

PROSPEKT INFORMACYJNY

REZYDENCJA MIŁOSNA

**LOKAL A1 lub A2 lub B1 lub B2 lub C1 lub C2 lub D1 lub D2 lub E1 lub E2
lub F1 lub F2 lub G1 lub G2 lub H1 lub H2 lub lokal z budynku I**

W BUDYNKU A/B/C/D/E/F/G/H/I

JESTEŚMY CZŁONKIEM



Polski Klaster Budowlany
Krajowy Klaster Kluczowy

Sporządzono dnia 10.02.2026 roku

Stan na dzień sporządzenia Prospektu Informacyjnego.

Niniejszy Prospekt Informacyjny został opracowany na podstawie ustawy z dnia 20 maja 2021 roku „O ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym” (Dziennik Ustaw Nr 2021, poz. 1177).

Dane zawarte w niniejszym Prospekcie Informacyjnym są zgodne z najlepszą wiedzą Inwestora oraz przedstawione przy zachowaniu należytej staranności.

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	DOZBUD 2 SP. Z O.O.	
Adres	UL. KOPERNIKA 38, LOK. 1-2, 05-091 ZĄBKI	
Numer NIP REGON	NIP: 125 16 18 175	REGON: 146296906
Numer telefonu	22 762 82 69	
Adres poczty elektronicznej	biuro@dozbud.pl	
Numer faksu	NIE DOTYCZY	
Adres strony internetowej dewelopera	www.dozbud.pl	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA	
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)	
Adres	Stylowa 13 A, Warszawa Wawer
Data rozpoczęcia	16.02.2019
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	26.05.2021
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Antonia Chruściela „Montera” 54, Warszawa Rembertów
Data rozpoczęcia	30.10.2018
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	11.05.2020
PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	

Adres	Powstańców 6A, Żąbki
Data rozpoczęcia	01.04.2022
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	23.11.2023

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	NIE
---	------------

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres i numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego ¹⁾	RÓG UL. JUTRZENKI I UL. WAPIENNEJ, DZIELNICA WESOŁA, M. ST. WARSZAWA, WOJ. MAZOWIECKIE, OBREB 8-07-15 DZIAŁKI EWIDENCYJNE 8/5 i 4/18
Numer księgi wieczystej	WA6M/00534108/8
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	W dziale IV księgi wieczystej wpisana jest hipoteka umowna łączna do kwoty 11.999.250,00 zł na rzecz Banku Spółdzielczego w Raciążu oraz do kwoty 10.500.750,00 zł na rzecz Banku Spółdzielczego w Pułtusk, jako zabezpieczenie wierzytelności wynikających z umowy kredytu udzielonego na finansowanie przedsięwzięcia deweloperskiego w ramach konsorcjum banków: Banku Spółdzielczego w Raciążu oraz Banku Spółdzielczego w Pułtusk. Ponadto wpisana jest również hipoteka umowna do kwoty 1.500.000,00 zł na rzecz Banku Spółdzielczego w Raciążu jako zabezpieczenie kredytu „BIZNES Rewolwing” (kredytu rewolwingowego).
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²⁾	NIE DOTYCZY
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia ³⁾	Uwarunkowania lokalizacji inwestycji wynikające z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości) 1. NATURA I OTOCZENIE

1) ¹⁾Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

2) ²⁾W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

	Dzielnica Wesoła, a w szczególności Stara Miłosna, charakteryzuje się dużym udziałem terenów zielonych – lasów sosnowych, parków, stawów i torfowisk, które stanowią około 60 % powierzchni dzielnicy . W promieniu 1 km od działki znajdują się między innymi: Mazowiecki Park Krajobrazowy, rezerwat Bagno Jacka i Macierowe Bagno, a także Las Miłowy – wszystkie zapewniają czyste powietrze, ciszę i możliwość rekreacji 2. INFRASTRUKTURA KOMUNIKACYJNA • Kolej: stacja Warszawa Wesoła (SKM/KM) zapewnia szybki dojazd do centrum (około 20 minut); • Autobusy: liczne linie autobusowe obsługują Stara Miłosna i Wesołą – m.in. 198, 411, 502, 173; • Drogi: główne arterie jak droga wojewódzka nr 61 i krajowa nr 2 przebiegają przez dzielnicę; w godzinach szczytu mogą występować korki przy stacji kolejowej i na ulicach 1 Praskiego Pułku, Jana Pawła II, Trakt Brzeski; • Planowane inwestycje drogowe: budowa wschodniej obwodnicy Warszawy, modernizacja ul. placu Wojska Polskiego, ul. Szlacheckiej, Starzyńskiego i innych – mogą wpłynąć na wzrost natężenia prac budowlanych i ruchu w przyszłości. 3. EDUKACJA, USŁUGI, KULTURA • W okolicy znajdują się żłobki i przedszkola (publiczne i niepubliczne), szkoły podstawowe, liceum (publiczne i prywatne) – zapewniają obsługę rodzin z dziećmi; • Liczne obiekty rekreacyjne: park linowy, ośrodki sportowe, ośrodek konny, siłownie plenerowe, rolkostrada, lodowisko, Aqua Park „Wesolandia” – zapewniają bogate możliwości aktywności; • Kultura i gastronomia: lokale gastronomiczne, Ośrodek Kultury organizujący wydarzenia (koncerty, wystawy), centra handlowe (Galeria Wesoła, N-Park), sklepy sieciowe (Biedronka, Lidl, Brico Marche). 4. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z FUNKCJI TERENU • Obszary o funkcji mieszkaniowej i usługowej, z ograniczeniem funkcji przemysłowych i uciążliwych; • W sąsiedztwie dominują tereny mieszkaniowe, z przewagą zabudowy jednorodzinnej; • W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się tereny zieleni, parki i obszary rekreacyjne, m.in. Park Wesoła, które mają pozytywny wpływ na jakość życia mieszkańców. 5. UCIAŻLIWOŚCI WYNIKAJĄCE Z ISTNIEJĄCEGO STNU ZAGOSPODAROWANIA • Ruch komunikacyjny i hałas związany z istniejącymi drogami i przystankami komunikacji miejskiej; • Ewentualne uciążliwości związane z działalnością obiektów usługowych, np. punktów handlowych, które mogą generować hałas, zapachy czy ruch
--	--

³⁾ ³⁾W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

	pieszych; Obecność terenów zielonych i rekreacyjnych, które pozytywnie wpływają na jakość życia, ale mogą też generować uciążliwości, np. w okresie sezonu rekreacyjnego (np. hałas, zanieczyszczenia). 6. JAKOŚĆ POWIETRZA Według danych ze stacji Wesoła-Centrum (ul. Armii Krajowej), jakość powietrza jest bardzo dobra: stężenie PM10 wynosi 16 µg/m³, PM2.5 – 11 µg/m³ (na poziomie bezpiecznym wg WHO)	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	Numer i data aktu normatywnego, nazwa organu oraz miejsce publikacji: BRAK PLANU OGÓLNEGO Obecnie obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego UCHWAŁA nr LXXXII/2746/2006 RADY M. ST. WARSZAWY z dnia 10.10.2006 r. w sprawie przyjęcia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy, zmieniona UCHWAŁĄ NR L/1521/2009 z dnia 26.02.2009, uzupełnioną UCHWAŁĄ NR LIV/1631/2009 z dnia 28.04.2009 r., ponownie zmienione UCHWAŁĄ NR XCII/2689/2010 z dnia 07.10.2010 r., UCHWAŁĄ NR LXI/1669/2013 z dnia 11.07.2013 r., UCHWAŁĄ NR XCII/2346/2014 z dnia 16.10.2014 r., UCHWAŁĄ NR LXII/1667/2018 z dnia 01.03.2018 r. oraz UCHWAŁĄ NR LIII/1611/2021 z dnia 26.08.2021 r. Link do uchwały: https://architektura.um.warszawa.pl/-/studium-uwarunkowan-i-kierunkow-zagospodarowania-przestrzennego-warszawy#nizej
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	
	Miejscowy plan odbudowy	
	Inne ⁴⁾	

4) ⁴⁾ Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały) w sprawie:

- 1) dotyczących Inwestycji, Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia CPK,
- 2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
- 3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
- 4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
- 5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
- 6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
- 7) uznania zabytku za pomnik historii,
- 8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
- 9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

		OBOWIAZUJE MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO UCHWAŁA NR LXXI/2322/2022 z DNIA 13.10.2022 ROKU W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU STARA MIŁOSNA POŁUDNIE Link do uchwały: https://bip.warszawa.pl/documents/53790/4419672/2322_uch.pdf/79450005-dafd-9a91-740d-16da56cf3ec2?t=1722127119161 BRAK MIEJSCOWEGO PLANU ODBUDOWY DLA TERENU OBJĘTEGO INWESTYCJĄ INNE: BRAK
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	UCHWAŁA Nr LXXI/2322/2022 z dnia 13.10.2022 ROKU W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU STARA MIŁOSNA POŁUDNIE E.33.MN – Z PRZEZNACZENIEM NA ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ E.34.U/MN – Z PRZEZNACZENIEM POD ZABUDOWĘ USŁUGOWĄ LUB ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ, PRZY CZYM ZAKAZUJE SIĘ REALIZACJI USŁUG MOTORYZACJI
	Maksymalna intensywność zabudowy	DLA TERENU OZNACZONEGO E.33.MN - 0,7 DLA TERENU OZNACZONEGO E.34.U/MN – 1,0
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	DLA TERENU OZNACZONEGO E.33.MN I E.34.U/MN - NIE OKREŚLONO
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	DLA TERENU OZNACZONEGO E.33.MN I E.34.U/MN - 50%
	Maksymalna wysokość zabudowy	DLA TERENU OZNACZONEGO E.33.MN -10,5 M DLA TERENU OZNACZONEGO E.34.U/MN – 12,0 M
	Minimalny udział procentowy	DLA TERENU OZNACZONEGO E.33.MN I

	powierzchni biologicznie czynnej	E.34.U/MN - 35%
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	DLA TERENU OZNACZONEGO E.33.MN - 2 MIEJSCA DO PARKOWANIA NA 1 LOKAL MIESZKALNY DLA TERENU OZNACZONEGO E.34.U/MN - 2 MIEJSCA DO PARKOWANIA NA 1 LOKAL MIESZKALNY ORAZ 30 MIEJSC DO PARKOWANIA NA 1000M2 POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ USŁUG
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	WARUNKI WYNIKAJĄCE Z UCHWAŁY NR LXXI/2322/2022 Z DNIA 13.10.2022 ROKU W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU STARA MIŁOSNA POŁUDNIE 1. USTALA SIĘ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO POPRZECZ: 1) WYZNACZENIE NA RYSUNKU PLANU STREF ZIELENI, DLA KTÓRYCH: A. NAKAZUJE SIĘ PRZEWAŻAJĄCE ZAGOSPODAROWANIE ZIELENIĄ Z ELEMENTAMI WODNYMI, TWORZĄCE URZĄDZONĄ KOMPOZYCJĘ DRZEW I KRZEWÓW, ŁĄK KWIETNYCH I INNYCH ELEMENTÓW PROWADZĄCYCH DO ZWIĘKSZENIA POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ; B. USTALA SIĘ ZGODNIE Z USTALENIAMI SZCZEGÓŁOWYMI WSKAŹNIK MAKSYMALNEGO UDZIAŁU POWIERZCHNI NAWIERZCHNI TWARDEJ, ROZUMIANEJ JAKO NAWIERZCHNIA BITUMICZNA, BETONOWA, KOSTKOWA, KLINKIEROWA, BRUKOWCOWA, Z PŁYT BETONOWYCH LUB KAMIENNO-BETONOWYCH; C. ZAKAZUJE SIĘ REALIZACJI MIEJSC DO PARKOWANIA; 2) WYZNACZENIE NA RYSUNKU PLANU ISTNIEJĄCYCH DRZEW O SZCZEGÓLNYCH WALORACH PRZYRODNICZO KRAJOBRAZOWYCH, DLA KTÓRYCH NAKAZUJE SIĘ UWZGLĘDNIENIE W ZAGOSPODAROWANIU TERENU POPRZECZ: A. ZAKAZ UTWARDZANIA NAWIERZCHNI W BEZPOŚREDNIM OTOCZENIU DRZEW, TJ. W ODLEGŁOŚCI MNIEJSZEJ NIŻ 1,5 M OD PNIA, W SPOSÓB UNIEMOŻLIWIAJĄCY PRAWIDŁOWĄ WEGETACJĘ; B. ZAKAZ WYKONYWANIA PRAC

		ZIEMNYCH W OBRĘBIE RZUTU KORONY DRZEWA ORAZ W ODLEGŁOŚCI MNIEJSZEJ NIŻ 3 M OD PNIA DRZEWA, Z WYJĄTKIEM METOD NIEINGERUJĄCYCH W SYSTEM KORZENIOWY; 3) WYZNACZENIE NA RYSUNKU PLANU REJONÓW LOKALIZACJI RZĘDU DRZEW, DLA KTÓRYCH NAKAZUJE SIĘ ZACHOWANIE, UZUPEŁNIANIE LUB NASADZENIE RZĘDÓW DRZEW, PRZY CZYM: A. NAKAZUJE SIĘ LOKALIZOWANIE DRZEW GATUNKÓW DOSTOSOWANYCH DO LOKALNYCH WARUNKÓW SIEDLISKOWYCH, W UKŁADACH O CZYTELNEJ KOMPOZYCJI LINIOWEJ, W ODLEGŁOŚCI POMIĘDZY DRZEWAMI NIE WIĘKSZEJ NIŻ 10 M; B. DOPUSZCZA SIĘ LOKALIZOWANIE DRZEW W WIĘKSZYCH ODSTĘPACH – W PRZYPADKU KOLIZJI Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU, NP. TAKIM JAK PRZYSTANEK KOMUNIKACJI MIEJSKIEJ LUB ZJAZD; C. NAKAZUJE SIĘ SADZENIE DRZEW W GRUNCIE W SPOSÓB ZAPEWNIĄCY WIELOLETNIĄ WEGETACJĘ; D. DOPUSZCZA SIĘ SADZENIE DRZEW W SPOSÓB INNY NIŻ W GRUNCIE LUB SADZENIE KRZEWÓW WYSOKICH ZAMIAST DRZEW – W PRZYPADKU KOLIZJI Z INFRASTRUKTURĄ. 4) KSZTAŁTOWANIE I OCHRONĘ PONADLOKALNEGO POWIĄZANIA PRZYRODNICZEGO, WRAZ Z OCHRONĄ WÓD POWIERZCHNIOWYCH KANAŁU WAWERSKIEGO, PRZY CZYM: A. NAKAZUJE SIĘ ZACHOWANIE WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH ZGODNIE Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI Z ZAKRESU PRAWA WODNEGO, W TYM ZACHOWANIE PRZEBIEGU, CIĄGŁOŚCI I DROŻNOŚCI KANAŁU WAWERSKIEGO NA TERENACH OZNACZONYCH SYMBOLEM ZP-WS ORAZ NA TERENACH: 2.KD-Z, 5.2.KD-L, 6.KD-L, 7.2.KD-L, 8.2.KD-L, 10.KD-L, 11.2.KD-D i 31.2.KD-D, ZGODNIE Z ZASIĘGIEM KANAŁU WAWERSKIEGO, OZNACZONYM NA RYSUNKU PLANU; B. ZAKAZUJE SIĘ PRZYKRYWANIA
--	--	---

		KORYTA KANAŁU WAWERSKIEGO, ZA WYJĄTKIEM REALIZACJI NASTĘPUJĄCYCH OBIEKTÓW, DLA KTÓRYCH NAKAZUJE SIĘ UWZGLĘDNIENIE WYMOGÓW OCHRONY PRZECIWPOWODZIOWEJ, W TYM PRZEPUSTOWOŚCI KORYTA KANAŁU WAWERSKIEGO: - PRZEJŚĆ PIESZYCH, PRZEJAZDÓW DLA ROWERÓW ORAZ PRZEJAZDÓW DROGOWYCH DLA SAMOCHODÓW W FORMIE MOSTÓW W RAMACH PRZECINAJĄCYCH KANAŁ WAWERSKI TERENÓW DRÓG PUBLICZNYCH KD; - KŁADEK PIESZYCH O SZEROKOŚCI NIE WIĘKSZEJ NIŻ 1,5 M W RAMACH TERENÓW OZNACZONYCH SYMBOLEM ZP-WS. C. DOPUSZCZA SIĘ BUDOWĘ, ODBUDOWĘ I PRZEBUDOWĘ ELEMENTÓW UKŁADU HYDROGRAFICZNEGO SŁUŻĄCEGO ZAGOSPODAROWANIU WÓD OPADOWYCH LUB ROZTOPOWYCH, ZGODNIE Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI; D. NAKAZUJE SIĘ UKSZTAŁTOWANIE NA TERENACH OZNACZONYCH SYMBOLEM ZP-WS ZIELENI PUBLICZNEJ URZĄDZONEJ, W TYM ZACHOWANIE I ADAPTACJĘ ZADRZEWIEŃ I ROŚLINNOŚCI NATURALNEJ ORAZ UZUPEŁNIENIE JEJ ROŚLINNOŚCIĄ URZĄDZONĄ, Z ZASTOSOWANIEM GATUNKÓW RODZIMYCH, DOSTOSOWANYCH DO LOKALNYCH WARUNKÓW SIEDLISKOWYCH, E. NAKAZUJE SIĘ NA TERENACH OZNACZONYCH SYMBOLEM ZP-WS NA NAWIERZCHNI POWIĄZANIA PIESZO-ROWEROWEGO STOSOWANIE MATERIAŁÓW NATURALNYCH, UMOŻLIWIAJĄCYCH INFILTRACJĘ WÓD OPADOWYCH DO GRUNTU; F. ZAKAZUJE SIĘ LOKALIZACJI BUDYNKÓW W ODLEGŁOŚCI MNIEJSZEJ NIŻ 10 M OD KANAŁU WAWERSKIEGO; 2. WSKAZUJE SIĘ NA RYSUNKU PLANU GRANICĘ OTULINY MAZOWIECKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO, KTÓREJ ZASIĘGIEM OBJĘTE SĄ WSZYSTKIE TERENY OZNACZONE SYMBOLAMI LITEROWYMI C, E ORAZ G, A TAKŻE TEREN H.13.ZP-WS, DLA KTÓREJ OBOWIĄZUJĄ PRZEPISY ODRĘBNE. 3. WSKAZUJE SIĘ NA RYSUNKU PLANU GRANICE WARSZAWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU (WOChK), KTÓREGO ZASIĘGIEM OBJĘTE SĄ WSZYSTKIE TERENY
--	--	--

		OZNACZONE SYMBOLAMI LITEROWYMI C, E ORAZ G, A NA FRAGMENTACH TERENY: D.14.MN, H.11.MN, H.12.MN I H.13.ZP-WS, DLA KTÓREGO OBOWIAZUJĄ PRZEPISY ODRĘBNE. 4. WSKAZUJE SIĘ NA TERENIE D.16.MN DRZEWO UZNANE ZA POMNIK PRZYRODY, WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ, OBJĘTE OCHRONĄ NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH, T.J. GRUSZA POLNA NA DZIAŁCE EWID. 65 W OBR. 8-07-11, PRZY UL. CIEPLARNIANEJ 22. 5. WSKAZUJE SIĘ OBSZAR WYSTĘPOWANIA PIERWSZEGO NAWIERCONEGO ZWIERCIADŁA WÓD GRUNTOWYCH NA POZIOMIE PŁYTSZYM NIŻ 2 M PONIŻEJ POZIOMU TERENU. 6. WSKAZUJE SIĘ, ŻE CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W OBSZARZE GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH DOLINA ŚRODKOWEJ WISŁY (GZWP NR 222), W RAMACH KTÓREGO ZAKAZUJE SIĘ REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘĆ KTÓRE MOGĄ ZNACZĄCO NEGATYWNIE WPŁYNAĆ NA STAN I JAKOŚĆ TYCH WÓD, ZGODNIE Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI. DLA PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO, NIE ZOSTAŁA WYDANA DECYZJA O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH, ANI NIE ZACHODZI OBOWIĄZEK JEJ UZYSKANIA. INWESTYCJA NIE JEST PRZEDSIĘWZIĘCIEM MOGĄCYM ZNACZĄCO ODDZIAŁYWAĆ NA ŚRODOWISKO W ROZUMIENIU PRZEPISÓW USTAWY Z DNIA 3 PAŹDZIERNIKA 2008 R. O UDOSTĘPNIANIU INFORMACJI O ŚRODOWISKU I JEGO OCHRONIE ORAZ O OCENACH ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO.
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	NIE DOTYCZY
	Warunki ochrony dziedzictwa	TEREN INWESTYCJI NIE JEST OBJĘTY

	kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ ANI NIE PODLEGA WPISOWI DO REJESTRU ZABYTEKÓW. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z UCHWAŁY NR LXXI/2322/2022 Z DNIA 13.10.2022 ROKU W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU STARA MIŁOSNA POŁUDNIE 1. PRAWNEJ OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH PODLEGA WPISANY DO REJESTRU ZABYTEKÓW 15 PAŹDZIERNIKA 1984R, NR REJ. 1249-A, KOŚCIÓŁ ŚW. ANTONIEGO PADEWSKIEGO WRAZ Z CMENARZEM KOŚCIELNYM Z WYSTĘPUJĄCĄ NA NIM ZIELENIĄ W GRANICACH OGRODZENIA PRZY UL. BORKOWSKIEJ 1, WSKAZANY NA RYSUNKU PLANU NA TERENIE A.6.U-Kr. 2. USTALA SIĘ, NA WARUNKACH OKREŚLONYCH W PRZEPISACH ODRĘBNYCH, OCHRONĘ NIERUCHOMEGO ZABYTEKU ARCHEOLOGICZNEGO AZP 57-68/1 – ŚLAD OSADNICZY, UJĘTEGO W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTEKÓW NR ID. WES 00122, W GRANICACH STREFY OCHRONY WYZNACZONEJ NA RYSUNKU PLANU NA TERENIE F.11.MN i F.13.U/MN. 3. WSKAZUJE SIĘ NA RYSUNKU PLANU BUDYNKI UJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTEKÓW: 1) DOM, UL. SZAFRANOWA 8, NR ID. WES17161 – NA TERENIE H.3.MN; 2) DOM, UL. TRAKT BRZESKI 20, NR ID. WES17162 – NA TERENACH A.2.U, 1.1.KD-GP, 2.KD-Z.
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	TEREN INWESTYCJI OBJĘTY JEST MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO <i>STARA MIŁOSNA POŁUDNIE – CZĘŚĆ I</i> (UCHWAŁA RADY M.ST. WARSZAWY NR LXXI/2322/2022 Z DNIA 13 PAŹDZIERNIKA 2022 R.). ZGODNIE Z USTALENIAMI PLANU TEREN ZNAJDUJE SIĘ W BEZPOŚREDNIM SĄSIEDZTWIE MAZOWIECKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO, CO WIĄŻE SIĘ Z KONIECZNOŚCIĄ PRZESTRZEGANIA OGRANICZEŃ WYNIKAJĄCYCH Z USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY ORAZ OCHRONĄ ISTNIEJĄCYCH ZADRZEWIEŃ I POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNYCH. PLAN WSKAZUJE NA KONIECZNOŚĆ ZAPEWNIENIA OCHRONY AKUSTYCZNEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ Z UWAGI NA ODDZIAŁYWANIE DROGI KRAJOWEJ NR 2

		(TRAKT BRZESKI). OBSZAR NIE JEST OBJĘTY OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ ANI NIE ZNAJDUJE SIĘ W REJESTRZE ZABYTKÓW. OBOWIĄZUJE ZAKAZ ODPROWADZANIA NIEOCZYSZCZONYCH ŚCIEKÓW DO GRUNTU ORAZ WYMÓG ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW I WÓD OPADOWYCH ZGODNIE Z USTALENIAMI PLANU
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	WARUNKI WYNIKAJĄCE Z UCHWAŁY NR LXXI/2322/2022 Z DNIA 13.10.2022 ROKU W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU STARA MIŁOSNA POŁUDNIE 1. W ZAKRESIE UKŁADU DROGOWO-ULICZNEGO USTALA SIĘ, ŻE: 1) UKŁAD DRÓG PUBLICZNYCH W OBSZARZE OBJĘTYM PLANEM STANOWIĄ WYMIENIONE PONIŻEJ DROGI (PRZY CZYM NAZW ULIC NIE OBEJMUJE SIĘ USTALENIAMI PLANU): A) 1.1.KD-GP – KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO – UL. TRAKT BRZESKI; B) 1.2.KD-GP – KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO – UL. TRAKT BRZESKI, C) 1.3.KD-GP – KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO – UL. TRAKT BRZESKI, D) 1.4.KD-GP – KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO – UL. TRAKT BRZESKI, E) 1.5.KD-GP – KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO – UL. TRAKT BRZESKI, F) 1.6.KD-GP – KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO – UL. TRAKT BRZESKI, G) 1.7.KD-GP – KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO – UL. TRAKT BRZESKI, H) 1.8.KD-GP – KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO – UL. TRAKT BRZESKI, I) 2.KD-Z – KLASY ZBIORCZEJ – UL. JANA PAWŁA II, J) 3.KD-Z – KLASY ZBIORCZEJ – UL. GRANICZNA, K) 4.1.KD-L – KLASY LOKALNEJ – UL. GOŚCINIEC, L) 4.2.KD-L – KLASY LOKALNEJ – UL. GOŚCINIEC, M) 4.3.KD-L – KLASY LOKALNEJ – UL. GOŚCINIEC, N) 4.4.KD-L – KLASY LOKALNEJ – UL. GOŚCINIEC, O) 5.1.KD-L – KLASY LOKALNEJ – UL.

	JASPISOWA, p) 5.2.KD-L – KLASY LOKALNEJ – UL. JODŁOWA, q) 6.KD-L – KLASY LOKALNEJ – UL. DIAMENTOWA, r) 7.1.KD-L – KLASY LOKALNEJ – UL. FABRYCZNA, s) 7.2.KD-L – KLASY LOKALNEJ – UL. FABRYCZNA, t) 8.1.KD-L – KLASY LOKALNEJ – UL. JEŹDZIECKA, u) 8.2.KD-L – KLASY LOKALNEJ – UL. JEŹDZIECKA, v) 9.KD-L – KLASY LOKALNEJ – UL. UŁAŃSKA, w) 10.KD-L – KLASY LOKALNEJ – UL. POGODNA, x) 11.1.KD-D – KLASY DOJAZDOWEJ – UL. BORKOWSKA, y) 11.2.KD-D – KLASY DOJAZDOWEJ – UL. BORKOWSKA, z) 12.KD-D – KLASY DOJAZDOWEJ – UL. SAGALLI, za) 14.KD-D – KLASY DOJAZDOWEJ – UL. FLORY, zb) 15.1.KD-D – KLASY DOJAZDOWEJ – UL. TURKUSOWA, zc) 15.2.KD-D – KLASY DOJAZDOWEJ – UL. AMETYSTOWA, zd) 15.3.KD-D – KLASY DOJAZDOWEJ – UL. TOPAZOWA, ze) 15.4.KD-D – KLASY DOJAZDOWEJ – UL. PERŁOWA, zf) 15.5.KD-D – KLASY DOJAZDOWEJ – UL. SZMARAGDOWA, zg) 15.6.KD-D – KLASY DOJAZDOWEJ – UL. MALACHITOWA, zh) 16.1.KD-D – KLASY DOJAZDOWEJ – UL. RUBINOWA, zi) 16.2.KD-D – KLASY DOJAZDOWEJ – UL. SZFIROWA, zj) 16.3.KD-D – KLASY DOJAZDOWEJ – UL. OPALOWA, zk) 17.KD-D – KLASY DOJAZDOWEJ – UL. AGATOWA, zl) 18.KD-D – KLASY DOJAZDOWEJ – UL.
--	---

		PLATYNOWA, ZM) 19.KD-D – KLASY DOJAZDOWEJ – UL. KORALOWA, ZN) 20.KD-D – KLASY DOJAZDOWEJ – UL. IRYDOWA, ZO) 21.KD-D – KLASY DOJAZDOWEJ – UL. KRYSZTAŁOWA, ZP) 22.KD-D – KLASY DOJAZDOWEJ – UL. ALABASTROWA, ZQ) 23.KD-D – KLASY DOJAZDOWEJ – UL. BURSZTYNOWA, ZR) 24.1.KD-D – KLASY DOJAZDOWEJ – UL. KAMYK, ZS) 24.2.KD-D – KLASY DOJAZDOWEJ – UL. KAMYK, ZT) 25.KD-D – KLASY DOJAZDOWEJ – UL. SEZAMKOWA, ZU) 26.KD-D – KLASY DOJAZDOWEJ – UL. BRYLANTOWA, ZV) 27.KD-D – KLASY DOJAZDOWEJ – UL. NEFRYTOWA, ZW) 28.KD-D – KLASY DOJAZDOWEJ – UL. DIAMENTOWA, ZX) 29.1.KD-D – KLASY DOJAZDOWEJ – UL. BIESIADNA, ZY) 29.2.KD-D – KLASY DOJAZDOWEJ – UL. BIESIADNA, ZZ) 31.1.KD-D – KLASY DOJAZDOWEJ – UL. CIEPLARNIANA, ZZA) 31.2.KD-D – KLASY DOJAZDOWEJ – UL. CIEPLARNIANA, ZZB) 32.1.KD-D – KLASY DOJAZDOWEJ – UL. ŻŁOTEJ JESIENI, ZZC) 32.2.KD-D – KLASY DOJAZDOWEJ – UL. ŻŁOTEJ JESIENI, ZZD) 33.KD-D – KLASY DOJAZDOWEJ – UL. MAJOWA, ZZE) 34.1.KD-D – KLASY DOJAZDOWEJ – UL. BABIEGO ŁATA, ZZF) 34.2.KD-D – KLASY DOJAZDOWEJ – UL. BABIEGO ŁATA, ZZG) 35.KD-D – KLASY DOJAZDOWEJ – UL. ŚNIEŻNA, ZZH) 36.1.KD-D – KLASY DOJAZDOWEJ – DROGA PROJEKTOWANA,
--	--	--

		ZZI) 36.2.KD-D – KLASY DOJAZDOWEJ – DROGA PROJEKTOWANA, ZZJ) 37.KD-D – KLASY DOJAZDOWEJ – UL. GRANITOWA, ZZK) 38.KD-D – KLASY DOJAZDOWEJ – UL. CYRKONII, ZZL) 39.KD-D – KLASY DOJAZDOWEJ – UL. DOLOMITOWA, ZZM) 40.1.KD-D – KLASY DOJAZDOWEJ – UL. SKALISTA, ZZN) 40.2.KD-D – KLASY DOJAZDOWEJ – DROGA BEZ NAZWY, ZZO) 41.1.KD-D – KLASY DOJAZDOWEJ – UL. KAMIENNA, ZZP) 41.2.KD-D – KLASY DOJAZDOWEJ – UL. KAMIENNA, ZZQ) 42.1.KD-D – KLASY DOJAZDOWEJ – UL. WAPIENNA, ZZR) 42.2.KD-D – KLASY DOJAZDOWEJ – UL. WAPIENNA, ZZS) 43.KD-D – KLASY DOJAZDOWEJ – UL. ZACHODU SŁOCCA, ZZT) 44.KD-D – KLASY DOJAZDOWEJ – UL. JUTRZENKI, ZZU) 45.KD-D - KLASY DOJAZDOWEJ – UL. W CZASOWA, ZZV) 46.KD-D – KLASY DOJAZDOWEJ – UL. CIEKAWA, ZZW) 52.1.KD-D – KLASY DOJAZDOWEJ – UL. KAMELIOWA, ZZX) 52.2.KD-D – KLASY DOJAZDOWEJ – UL. KAMELIOWA, ZZY) 53.1.KD-D – KLASY DOJAZDOWEJ – UL. DWORKOWA, ZZZ) 53.2.KD-D – KLASY DOJAZDOWEJ – UL. DWORKOWA, ZZZA) 54.KD-D - KLASY DOJAZDOWEJ – UL. ZDROJOWA, ZZZB) 55.KD-D – KLASY DOJAZDOWEJ – UL. ŹRÓDLANA, ZZZC) 56.KD-D – KLASY DOJAZDOWEJ – DROGA BEZ NAZWY, ZZZD) 57.KD-D – KLASY DOJAZDOWEJ – UL. KLIMATYCZNA; 2) DROGI PUBLICZNE: 1.1.KD-GP, 1.2.KD-GP, 1.3.KD-GP, 1.4.KD-GP,
--	--	---

		1.5.KD-GP, 1.6.KD-GP, 1.7.KD GP, 1.8.KD-GP, 2.KD-Z i 3.KD-Z SĄ ELEMENTAMI PODSTAWOWEGO UKŁADU DROGOWO-ULICZNEGO MIASTA I ZAPEWNIĄĄ POWIĄZANIA OBSZARU PLANU Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM 3) USTALA SIĘ POWIĄZANIA DRÓG PUBLICZNYCH NA OBSZARZE OBJĘTYM PLANEM, ZGODNIE Z RYSUNKIEM PLANU, POPRZEC SKRZYŻOWANIA JEDNOPOZIOMOWE; 4) USTALA SIĘ REALIZACJĘ CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH, OZNACZONYCH SYMBOLEM KPJ, ZAPEWNIĄĄCYCH OBSŁUGĘ PRZYŁĘGAJĄCYCH DO NICH TERENÓW ZABUDOWY; 5) USTALA SIĘ REALIZACJĘ DRÓG WEWNĘTRZNYCH 13.KD-W – UL. ŚW. ANTONIEGO I 30.KD-W – DROGA PROJEKTOWANA, ZAPEWNIĄĄCYCH OBSŁUGĘ PRZYŁĘGAJĄCYCH DO NICH TERENÓW ZABUDOWY; 6) DOPUSZCZA SIĘ REALIZACJĘ INNYCH DRÓG WEWNĘTRZNYCH, BĘDĄCYCH UZUPEŁNIENIEM OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ ISTNIEJĄCEGO I NOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, NA OBSZARZE OBJĘTYM PLANEM, PRZY CZYM: A. USTALA SIĘ NIE MNIEJ NIŻ DWA WŁĄCZENIA DRÓG WEWNĘTRZNYCH DO UKŁADU DRÓG PUBLICZNYCH Z ZASTRZEŻENIEM USTALEŃ LIT. B I C, B. DOPUSZCZA SIĘ JEDNO WŁĄCZENIE DO UKŁADU DRÓG PUBLICZNYCH DLA DRÓG WEWNĘTRZNYCH O DŁUGOŚCI PONIŻEJ 60,0 M, C. DOPUSZCZA SIĘ JEDNO WŁĄCZENIE DO UKŁADU DRÓG PUBLICZNYCH DLA DRÓG WEWNĘTRZNYCH O DŁUGOŚCI POWYŻEJ 60,0 M Z ZASTRZEŻENIEM OBOWIĄZKU ZAKOŃCZENIA DROGI PLACEM DO ZAWRACANIA; 2. W ZAKRESIE KOMUNIKACJI ROWEROWEJ: 1) USTALA SIĘ PROWADZENIE KOMUNIKACJI ROWEROWEJ W FORMIE DRÓG DLA ROWERÓW W PASIE DROGOWYM: 1.1.KD-GP, 1.2.KD-GP, 1.3.KD-GP, 1.4.KD-GP, 1.5.KD-GP, 1.6.KD-GP, 1.7.KD-GP i 1.8.KD-GP; 2) USTALA SIĘ PROWADZENIE KOMUNIKACJI ROWEROWEJ W PASACH DROGOWYCH: 2.KD-Z, 3.KD-Z, 11.1.KD-D i 11.2.KD-D;
--	--	--

		3) DOPUSZCZA SIĘ MOŻLIWOŚĆ PROWADZENIA KOMUNIKACJI ROWEROWEJ NA TERENACH NIETYMIENIONYCH W PKT 1 I 2, Z WYŁĄCZENIEM TERENU ZŁ; 4) WSKAZUJE SIĘ NA RYSUNKU PLANU POWIĄZANIE PIESZO-ROWEROWE WZDŁUŻ KANAŁU WAWERSKIEGO, ŁĄCZĄCE TEREN C.1.ZP-WS Z TERENEM H.13.ZP-WS; 5) DOPUSZCZA SIĘ LOKALIZACJĘ STACJI WARSZAWSKIEGO ROWERU PUBLICZNEGO I PARKINGÓW ROWEROWYCH W GRANICACH OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM, Z WYŁĄCZENIEM TERENU E.6.ZŁ. 3. W ZAKRESIE KOMUNIKACJI PIESZEJ: 1) USTALA SIĘ PROWADZENIE CHODNIKÓW W TERENACH DRÓG ZGODNIE Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI; 2) USTALA SIĘ PROWADZENIE RUCHU PIESZEGO W TERENACH OZNACZONYCH SYMBOLEM KP; 3) WSKAZUJE SIĘ NA RYSUNKU PLANU POWIĄZANIE PIESZO-ROWEROWE WZDŁUŻ KANAŁU WAWERSKIEGO, ŁĄCZĄCE TEREN C.1.ZP-WS Z TERENEM H.13.ZP-WS. 4. W ZAKRESIE KOMUNIKACJI ZBIOROWEJ: 1) USTALA SIĘ OBSŁUGĘ OBSZARU PLANU KOMUNIKACJĄ AUTOBUSOWĄ PRZEBIEGAJĄCĄ W TERENACH DRÓG: 1.1.KD-GP, 2.KD-Z, 3.KD-Z; 2) DOPUSZCZA SIĘ PROWADZENIE KOMUNIKACJI AUTOBUSOWEJ W PASACH DROGOWYCH: 4.1.KD-L, 4.2.KD L, 4.3.KD-L, 4.4.KD-L, 7.1.KD-L i 7.2.KD-L; 3) DOPUSZCZA SIĘ PROWADZENIE KOMUNIKACJI TRAMWAJOWEJ W PASACH DROGOWYCH: 1.1.KD-GP, 1.2.KD-GP, 1.3.KD-GP, 1.4.KD-GP, 1.5.KD-GP, 1.6.KD-GP, 1.7.KD-GP, 1.8.KD-GP, 2.KD-Z i 3.KD Z. 5. W ZAKRESIE PARKOWANIA: 1) USTALA SIĘ REALIZACJĘ MIEJSC DO PARKOWANIA W GRANICACH DZIAŁEK NA KTÓRYCH REALIZOWANA JEST DANA INWESTYCJA; 2) USTALA SIĘ MINIMALNĄ LICZBĘ MIEJSC DO PARKOWANIA DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH, O ILE USTALENIA SZCZEGÓŁOWE NIE
--	--	---

		STANOWIĄ INACZEJ, POPRZECZ OKREŚLENIE WSKAŹNIKÓW PARKINGOWYCH: A. DLA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ – 2 MIEJSCA DO PARKOWANIA NA 1 MIESZKANIE, B. DLA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ – 1 MIEJSCE DO PARKOWANIA NA 1 MIESZKANIE, NIE MNIEJ JEDNAK NIŻ 1 MIEJSCE DO PARKOWANIA NA 60 M² POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ MIESZKANIA, C. DLA BIUR – 25 MIEJSC DO PARKOWANIA NA 1000 M² POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ, D. DLA INNYCH NIEWYMIENIONYCH WYŻEJ USŁUG – 30 MIEJSC DO PARKOWANIA NA 1000 M² POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ; 3) USTALA SIĘ, Z WYŁĄCZENIEM TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ OZNACZONYCH SYMBOLEM MN, MINIMALNĄ LICZBĘ MIEJSC DO PARKOWANIA DLA ROWERÓW W ILOŚCI MINIMUM 10 MIEJSC NA 100 MIEJSC DO PARKOWANIA DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH, O ILE USTALENIA SZCZEGÓŁOWE NIE STANOWIĄ INACZEJ; 4) DLA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ NA TERENACH OZNACZONYCH SYMBOLAMI MN/MW, MW, MW(U) I MWU USTALA SIĘ REALIZACJĘ OGÓLNODOSTĘPNYCH MIEJSC DO PARKOWANIA, TJ. POZA BUDYNKAMI, W LICZBIE NIE MNIEJSZEJ NIŻ 10% POTRZEB PARKINGOWYCH OBLICZONYCH WEDŁUG WSKAŹNIKÓW PARKINGOWYCH DLA DANEGO TERENU – JAKO DODATKOWE MIEJSCA W STOSUNKU DO OBLICZONYCH POTRZEB; 5) USTALA SIĘ REALIZACJĘ MIEJSC PRZEZNACZONYCH NA PARKOWANIE POJAZDÓW ZAOPATRZONYCH W KARTĘ PARKINGOWĄ W LICZBIE PRZEWIDZIANEJ W PRZEPISACH ODRĘBNYCH.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	WARUNKI WYNIKAJĄCE Z UCHWAŁY NR LXXI/2322/2022 Z DNIA 13.10.2022 ROKU W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU STARA MIŁOSNA POŁUDNIE 1. W ZAKRESIE OGÓLNYCH ZASAD MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW

		INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: 1) DOPUSZCZA SIĘ ZACHOWANIE I UŻYTKOWANIE ISTNIEJĄCEJ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE JEJ REMONTY, PRZEBUDOWY LUB ROZBUDOWY, W POWIĄZANIU Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYNIKAJĄCE Z BIEŻĄCYCH POTRZEB FUNKCJONOWANIA ORAZ PRZYSZŁEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU, ZGODNIE Z USTALENIAMI PLANU I PRZEPISAMI ODRĘBNYMI; 2) USTALA SIĘ LOKALIZOWANIE PRZEWODÓW ORAZ INNYCH OBIEKTÓW LINIOWYCH INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, W TYM TUNELI WIELOPRZEWODOWYCH, W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH TERENÓW DRÓG PUBLICZNYCH KD, CIĄGÓW PIESZYCH KP I CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH KPJ ORAZ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH TERENÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ OZNACZONYCH SYMBOLAMI I-W, I-K I I-E, ZGODNIE Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI; 3) W PRZYPADKU BRAKU MOŻLIWOŚCI LOKALIZOWANIA PRZEWODÓW ORAZ INNYCH OBIEKTÓW LINIOWYCH INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ZGODNIE Z ZASADAMI ZAWARTYMI W PKT 2, DOPUSZCZA SIĘ ICH LOKALIZOWANIE W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH TERENÓW NIE WYMENIONYCH W PKT 2, Z WYJĄTKIEM TERENU LASU OZNACZONEGO SYMBOLEM ZL, W SPOSÓB NIEKOLIDUJĄCY Z ISTNIEJĄCĄ LUB PROJEKTOWANĄ ZABUDOWĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU ORAZ NA ZASADACH OKREŚLONYCH W PRZEPISACH ODRĘBNYCH; 4) DOPUSZCZA SIĘ LOKALIZOWANIE URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, INNYCH NIŻ PRZEWODY I OBIEKTY LINIOWE, TAKICH JAK: STACJE TRANSFORMATOROWE, PRZEPOMPOWNIE ŚCIEKÓW, HYDROFORNIE, STACJE TELEKOMUNIKACYJNE, ZGODNIE Z PRZEPISAMI ODRĘBNYM, NA CAŁYM OBSZARZE PLANU Z WYJĄTKIEM TERENU LASU OZNACZONEGO SYMBOLEM ZL. 2. W ZAKRESIE ZAOPATRZENIA W WODĘ: 1) USTALA SIĘ ZAOPATRZENIE W WODĘ Z SIECI WODOCIĄGOWEJ; 2) USTALA SIĘ MINIMALNE PARAMETRY
--	--	---

		SIECI WODOCIĄGOWYCH – DN 80; 3) DOPUSZCZA SIĘ NA DLA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ BUDOWĘ INDYWIDUALNYCH UJĘĆ WODY W PRZYPADKU: BRAKU DOSTĘPU DO SIECI WODOCIĄGOWEJ LUB BRAKU WARUNKÓW TECHNICZNYCH POŁĄCZENIA OBIEKTU DO SIECI WODOCIĄGOWEJ; 4) DOPUSZCZA SIĘ WYKORZYSTANIE ISTNIEJĄCYCH INDYWIDUALNYCH UJĘĆ WODY NA POTRZEBY ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH; 5) USTALA SIĘ, ŻE SIEĆ WODOCIĄGOWA BĘDZIE REALIZOWANA W SPOSÓB UMOŻLIWIAJĄCY JEJ WYKORZYSTANIE DO CELÓW PRZECIWPOŻAROWYCH ZGODNIE Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI; 6) USTALA SIĘ LOKALIZACJĘ STACJI UZDATNIANIA WODY „STARA MIŁOSNA” NA TERENIE E.19.I-W; 7) USTALA SIĘ ZACHOWANIE ISTNIEJĄCYCH UJĘĆ WÓD PODZIEMNYCH NA TERENACH E.4.I-W, E.17.I-W, E.19.I-W. 3. W ZAKRESIE ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW BYTOWYCH: 1) USTALA SIĘ ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW BYTOWYCH DO SIECI KANALIZACYJNEJ; 2) USTALA SIĘ MINIMALNE PARAMETRY SIECI – DLA KANAŁÓW GRAWITACYJNYCH SIECI KANALIZACYJNEJ – DN 150, A DLA KANAŁÓW TŁOCZNYCH – DN 50; 3) DOPUSZCZA SIĘ DLA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW DO INDYWIDUALNYCH ZBIORNIKÓW BEZODPŁYWOWYCH ZGODNIE Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI; 4) ZAKAZUJE SIĘ REALIZACJI PRZYDOMOWYCH OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW W PRZYPADKU ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ SZEREGOWEJ, ZLOKALIZOWANEJ NA DZIAŁKACH O POWIERZCHNI MNIEJSZEJ NIŻ 500 M². 4. W ZAKRESIE ODPROWADZANIA WÓD OPADOWYCH LUB ROZTOPOWYCH: 1) USTALA SIĘ ODPROWADZANIE WÓD OPADOWYCH LUB ROZTOPOWYCH Z NAWIERZCHNI UTWARDZONYCH DRÓG PUBLICZNYCH DO SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ, ROWÓW LUB OBIEKTÓW MAŁEJ RETENCJI; 2) USTALA SIĘ ODPROWADZANIE WÓD OPADOWYCH LUB ROZTOPOWYCH Z NAWIERZCHNI UTWARDZONYCH
--	--	--

		PARKINGÓW POWYŻEJ 4 MIEJSC PARKINGOWYCH DO ZBIORNIKÓW RETENCYJNYCH, STUDNI CHŁONNYCH, DO ZIEMI LUB DO ZBIORCZEJ SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ, PO ICH UPRZEDNIM PODCZYSZCZENIU, ZGODNIE Z PRZEPISAMI ODREBNYMI; 3) DLA POZOSTAŁYCH TERENÓW USTALA SIĘ ODPROWADZANIE WÓD OPADOWYCH LUB ROZTOPOWYCH DO ZIEMI W GRANICACH DZIAŁEK, NA KTÓRYCH REALIZOWANA JEST DANA INWESTYCJA, PRZY CZYM ODPROWADZANIE WÓD OPADOWYCH I ROZTOPOWYCH DO ZIEMI NIE MOŻE ODBYWAĆ SIĘ ZE SZKODĄ DLA DZIAŁEK SĄSIEDNICH; 4) DOPUSZCZA SIĘ GROMADZENIE WÓD OPADOWYCH LUB ROZTOPOWYCH W OTWARTYCH LUB ZAMKNIĘTYCH ZBIORNIKACH RETENCYJNYCH A TAKŻE INNYCH URZĄDZENIACH RETENCYJNYCH I ELEMENTACH BŁĘKITNO ZIELONEJ INFRASTRUKTURY, ZLOKALIZOWANYCH W GRANICACH DZIAŁEK WŁASNYCH, W SPOSÓB NIEKOLIDUJĄCY Z PROJEKTOWANYM I ISTNIEJĄCYM ZAGOSPODAROWANIEM TERENU; 5) PRZY BRAKU MOŻLIWOŚCI ODPROWADZANIA WÓD OPADOWYCH LUB ROZTOPOWYCH W SPOSÓB OKREŚLONY W PKT 3 I PKT 4 DOPUSZCZA SIĘ ICH ODPROWADZENIE DO SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ NA WARUNKACH OKREŚLONYCH W PRZEPISACH ODREBNYCH I PRZY ZASTOSOWANIU URZĄDZEŃ OPÓŹNIAJĄCYCH ICH ODPLYW DO ODBIORNIKA; 6) USTALA SIĘ MINIMALNE PARAMETRY SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ – DN 300; 7) DOPUSZCZA SIĘ NA OBSZARZE PLANU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA TERENACH ZIELENI URZĄDZONEJ (ZP), ZIELENI URZĄDZONEJ, USŁUG SPORTU I REKREACJI (ZP-US), ZIELENI URZĄDZONEJ Z WODAMI POWIERZCHNIOWYMI ŚRÓDLĄDOWYMI (ZP-WS), Z WYŁĄCZENIEM TERENU ZŁ, LOKALIZOWANIE URZĄDZEŃ SŁUŻĄCYCH ODPROWADZANIU LUB GROMADZENIU WÓD OPADOWYCH LUB ROZTOPOWYCH, ZGODNIE Z PRZEPISAMI ODREBNYMI. 5. W ZAKRESIE ZAOPATRZENIA W GAZ: 1) DOPUSZCZA SIĘ ZAOPATRZENIE W GAZ Z SIECI GAZOWEJ;
--	--	--

		2) USTALA SIĘ MINIMALNE PARAMETRY GAZOCIĄGÓW – DN 20; 3) DOPUSZCZA SIĘ WYKORZYSTANIE GAZU ZIEMNEGO W URZĄDZENIACH WYTWARZAJĄCYCH CIEPŁO ORAZ URZĄDZENIACH KOGENERACYJNYCH. 6. W ZAKRESIE ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ: 1) USTALA SIĘ ZAOPATRZENIE W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ Z SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ LUB Z INDYWIDUALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII; 2) USTALA SIĘ, ŻE INDYWIDUALNE ŹRÓDŁA ENERGII BĘDĄ WYKORZYSTYWAŁY URZĄDZENIA KOGENERACYJNE LUB ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII WYKORZYSTUJĄCE WYŁĄCZNIE ENERGIĘ PROMIENIOWANIA SŁONECZNEGO, WIATROWĄ LUB GEOTERMALNĄ, O MOCY NIEPRZEKRACZAJĄCEJ MOCY MIKRO-INSTALACJI, ZGODNIE Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI; 3) USTALA SIĘ REALIZACJĘ NOWYCH I ROZBUDOWĘ ISTNIEJĄCYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH JAKO KABLOWYCH PODZIEMNYCH; 4) USTALA SIĘ MINIMALNE PARAMETRY SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ – 0,23 kV; 5) USTALA SIĘ LOKALIZACJĘ ROZDZIELCZEGO PUNKTU ZASILANIA 110/15kV „ZAKRĘT” NA TERENIE G.13.I-E; 6) USTALA SIĘ BUDOWĘ NOWYCH STACJI TRANSFORMATOROWYCH JAKO WOLNOSTOJĄCYCH, WBUDOWANYCH LUB PODZIEMNYCH; 7) NAKAZUJE SIĘ W TERMINIE NIE DŁUŻSZYM NIŻ OKREŚLONY W PAR. 14 UST. 1 ZASTĄPIENIE LINIAMI PODZIEMNYMI KABLOWYMI, WSKAZANEJ NA RYSUNKU PLANU, NAPOWIERZNEJ DWUTOROWEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 kV; 8) NA POTRZEBY ZASTĄPIENIA NAPOWIERZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 kV, O KTÓRYM MOWA W PKT 7, WYZNACZA SIĘ ZASIĘG KORYTARZA DLA REALIZACJI PODZIEMNYCH – KABLOWYCH LINII ENERGETYCZNYCH 110 kV ZGODNIE Z USTALENIAMI SZCZEGÓŁOWYMI I RYSUNKIEM PLANU. 7. W ZAKRESIE ZAOPATRZENIA W CIEPŁO: 1) USTALA SIĘ ZAOPATRZENIE W CIEPŁO Z SIECI CIEPŁOWNICZEJ LUB Z
--	--	--

		INDYWIDUALNYCH ŹRÓDEŁ CIEPŁA; 2) USTALA SIĘ, ŻE INDYWIDUALNE ŹRÓDŁA CIEPŁA BĘDĄ ZASILANE: GAZEM, OLEJEM OPAŁOWYM, ENERGIAŁ ELEKTRYCZNĄ LUB Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY NIEPRZEKRACZAJĄCEJ MOCY MIKRO-INSTALACJI, ZGODNIE Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI, PRZY CZYM ŹRÓDŁA, W KTÓRYCH NASTĘPUJE SPALANIE PALIW MUSZĄ SPEŁNIAĆ WYMAGI ZAWARTE W PRZEPISACH ODRĘBNYCH, W TYM Z ZAKRESU OCHRONY ŚRODOWISKA; 3) DOPUSZCZA SIĘ WYTWARZANIE CIEPŁA PRZY UŻYCIU INSTALACJI SOLARNYCH POŁĄCZONYCH Z KOLEKTORAMI SŁONECZNYMI, LOKALIZOWANYMI NA BUDYNKACH LUB WOLNOSTOJĄCYMI; 4) USTALA SIĘ MINIMALNE PARAMETRY SIECI CIEPŁOWNICZEJ – DN 20; 5) DOPUSZCZA SIĘ WYTWARZANIE CIEPŁA W URZĄDZENIACH KOGENERACYJNYCH, NA WARUNKACH OKREŚLONYCH W PRZEPISACH ODRĘBNYCH. 8. W ZAKRESIE DOSTĘPU DO SIECI TELEKOMUNIKACYJNYCH: 1) DOPUSZCZA SIĘ OBSŁUGĘ TELEKOMUNIKACYJNĄ Z KABLOWEJ SIECI TELEKOMUNIKACYJNEJ; 2) DOPUSZCZA SIĘ OBSŁUGĘ TELEKOMUNIKACYJNĄ Z RADIOWEJ SIECI ZA POŚREDNICTWEM ZEWNĘTRZNYCH NADAWCZO-ODBIORCZYCH URZĄDZEŃ TELEKOMUNIKACYJNYCH, W TYM ANTEN I STACJI BAZOWYCH TELEFONII KOMÓRKOWEJ; 3) DOPUSZCZA SIĘ DLA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LOKALIZACJĘ URZĄDZEŃ STACJI BAZOWYCH TELEFONII KOMÓRKOWEJ, JAKO INFRASTRUKTURĘ TELEKOMUNIKACYJNĄ O NIEZNACZNYM ODDZIAŁYWANIU W ROZUMIENIU PRZEPISÓW ODRĘBNYCH; 4) USTALA SIĘ REALIZACJĘ NOWYCH I ROZBUDOWĘ ISTNIEJĄCYCH LINII TELEKOMUNIKACYJNYCH JAKO KABLOWYCH PODZIEMNYCH. 9. W ZAKRESIE USUWANIA ODPADÓW STAŁYCH OBOWIĄZUJĄ PRZEPISY ODRĘBNE, W TYM DOTYCZĄCE ZASAD SEGREGACJI.
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu	Przeznaczenie terenu	UCHWAŁA NR LXXI/2322/2022 z DNIA 13.10.2022 ROKU W SPRAWIE

zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym⁵⁾)		MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU STARA MIŁOŚNA POŁUDNIE E.11.MN, E.13.MN, E.33.MN, E.31.MN, E.30.MN, E.36.MN, E.35.MN – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ E.34.U/MN, E.32.U/MN, E.37.U/MN, E.15.U/MN, E.10.U/MN, E.29.U/MN – TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ LUB ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ CZĘŚĆ DZIAŁEK ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W BLISKIM SĄSIEDZTWIE INWESTYCJI TJ. DZIAŁKI EW. 225, 325, 337,338,342,344,355,255 ZNAJDUJĄ SIĘ NA TERENIE DLA KTÓREGO BRAK MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO A ZATEM OBOWIĄZUJE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA M. ST. WARSZAWY (UCHWAŁA NR LXXXII/2746/2006 RADY M. ST. WARSZAWY Z DNIA 10.10.2006 R. WRAZ Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI)
	Maksymalna intensywność zabudowy	DLA TERENÓW OZNACZONYCH E.10.U/MN, E.31.MN – 0,6 DLA TERENÓW OZNACZONYCH E.11.MN, E.13.MN, E.29.U/MN, E.32.U/MN, E.33.MN – 0,7 DLA TERENÓW OZNACZONYCH E.15.U/MN – 2,0 DLA TERENÓW OZNACZONYCH E.30.MN, E.35.MN, E.36.MN – 1,2 DLA TERENÓW OZNACZONYCH E.34U/MN, E.37.U/MN– 1,0
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	NIE OKREŚLONO
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	DLA TERENÓW OZNACZONYCH E.10.U/MN, E.11.MN, E.13.MN, E.32.U/MN – 45% DLA TERENÓW OZNACZONYCH E.15.U/MN, E.29.U/MN, E.331.MN, E.33.MN, E.34.MN, E.37.U/MN – 50% DLA TERENÓW OZNACZONYCH E.30.MN, E.35.MN, E.36MN -60%

⁵⁾ W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.

	Maksymalna wysokość zabudowy	DLA TERENÓW OZNACZONYCH E.10.U/MN, E.33.MN – 10,5 M DLA TERENÓW OZNACZONYCH E.11.MN, E.13.MN, E.29.U/MN, E.31.MN, E.32.U/MN, E.36.MN – 10,0 M DLA TERENÓW OZNACZONYCH E.15.U/MN, E.34.U/MN, E.37.U/MN – 12,0 M DLA TERENÓW OZNACZONYCH E.30.MN, E.35.MN – 13,5M
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	DLA TERENÓW OZNACZONYCH E.10.U/MN, E.29.U/MN – 30% DLA TERENÓW OZNACZONYCH E.11.MN, E.13.MN, E.32.U/MN – 40% DLA TERENÓW OZNACZONYCH E.15.U/MN, E.31.MN, E.33.MN, E.34.U/MN, E.37.U/MN – 35% DLA TERENÓW OZNACZONYCH E.30.MN, E.35.MN, E.36.MN – 25%
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	DLA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ 2 MIEJSCA POSTOJOWE NA LOKAL MIESZKALNY DLA ZABUDOWY USŁUGOWEJ 30 MIEJSC DO PARKOWANIA NA 1000M2 USŁUG
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Sposób użytkowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu NIE DOTYCZY
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	NIE DOTYCZY
	forma architektoniczna	NIE DOTYCZY
	usytuowanie linii zabudowy	NIE DOTYCZY
	intensywność wykorzystania terenu	NIE DOTYCZY
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	NIE DOTYCZY
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	NIE DOTYCZY
	warunki ochrony dziedzictwa	NIE DOTYCZY

	kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	NIE DOTYCZY
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	NIE DOTYCZY
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	NIE DOTYCZY
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	NIE DOTYCZY
	nadziemna intensywność zabudowy	NIE DOTYCZY
	wysokość zabudowy	NIE DOTYCZY

Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁶⁾ zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	DLA TERENU INWESTYCJI OBOWIĄZUJĄ USTALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „STARA MIŁOSNA POŁUDNIE – CZĘŚĆ I”, UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR LXXI/2322/2022 RADY M.ST. WARSZAWY Z DNIA 13 PAŹDZIERNIKA 2022 R. W PROMIENIU 1 KM OD DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ NR 8/5 I 4/18 OBRĘB 8-07-15, OBJĘTEJ PRZEDSIĘWZIĘCIEM DEWELOPERSKIM, PLAN PRZEWIDUJE: 1. UTWORZENIE DRÓG DLA ROWERÓW W PASIE DROGOWYM UL. TRAKT BRZESKI 2. UTWORZENIE CIĄGU PIESZEGO ŁĄCZĄCEGO UL. JASPISOWĄ I UL. TRAKT BRZESKI 3. UTWORZENIE CIĄGU PIESZEGO ŁĄCZĄCEGO UL. DIAMENTOWĄ I UL. IRYDOWĄ 4. LOKALIZACJA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ Z ZAKRESU OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ ZAOPATRZENIA W WODĘ – DZIAŁKI NR 654 I 687, OBRĘB 8-07-15 5. UTWORZENIE CIĄGU PIESZOJEZDNEGO WZDŁUŻ KANAŁU WAWERSKIEGO ŁĄCZĄCEGO UL. DIAMENTOWĄ I UL. FABRYCZNĄ 6. UTWORZENIE OBIEKTU Z ZAKRESU KULTURY, OŚWIATY LUB ŻŁOBKA, UL. JEŹDZIECKA 11, DZIAŁKA NR 85 Z OBRĘBU 8-07-11 7. UTWORZENIE CIĄGU PIESZEGO STANOWIĄCEGO PRZEDŁUŻENIE UL. KLIMATYCZNEJ W KIERUNKU UL. JEŹDZIECKIEJ 8. REALIZACJA PODZIEMNYCH KABLOWYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH 110 kV (ZASTĄPIENIE NAPOWIETRZNYCH LINII DWUTOROWYCH) W RÓŻNYCH CIĄGACH I ULICACH (M.IN. POD UL. JANA PAWŁA II, PRZEZ UL. KLIMATYCZNĄ, UL. SKALISTĄ, UL. KAMYK, UL. BORKOWSKĄ ETC.) PRZEZ TERENY OZNACZONE WIELOMA SYMBOLAMI PLANU: 2.KD-Z, 57.KD-D, 10.KD-L, 56.KD-D, G.23.MW(U), G.14.KP, 8.2.KD-L, G.3.MW(U), G.8.U/MN, 40.2.KD-D,
--	--	---

⁶⁾ Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

		31.2.KD-D I INNE. SZCZEGÓŁOWE WARUNKI, KTÓRE SIĘ WIAŻĄ Z TYMI INWESTYCJAMI - DZIAŁKI 654 I 687 OBRĘB 8-07-15 – LOKALIZACJA INFRASTRUKTURY WODNEJ. - UL. JEŹDZIECKA 11, DZIAŁKA 85 OBRĘB 8-07-11 – PLANOWANY OBIEKT Z ZAKRESU KULTURY / OŚWIATY / ŻŁOBKA. - CIĄG PIESZO-JEZDNY WZDŁUŻ KANAŁU WAWERSKIEGO MIĘDZY UL. DIAMENTOWĄ A UL. FABRYCZNĄ – CO OZNACZA PLAN ŚCIEŻKI / DROGI SPACEROWEJ NAD KANAŁEM. - ZASTĄPIENIE LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH 110 kV NAPIOWIETRZNYCH LINIAMI KABLOWYMI PODZIEMNYMI W OKREŚLONYCH KORYTARZACH PRZEWIDZIANYCH W MPZP.
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	DECYZJE Z 2025 ROKU DECYZJA 30/WES/WA/2025 z dnia 18.06.2025, DZIAŁKA EW. 181/3, OBRĘB 07-13, DOTYCZY PRZEBUDOWY I ROZBUDOWY BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ; DECYZJA 29/WES/WZ/2025/P z dnia 18.06.2025, DZIAŁKI EW. 37/5, 37/3, 36/5, 36/3, OBRĘB 07-13, DOTYCZY BUDOWY BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO WOLNOSTOJĄCEGO – PRZENIESIENIE DECYZJI; DECYZJA 28/WES/WA/2025/P z dnia 11.06.2025, DZIAŁA EW. 14/2, OBRĘB 07-15, DOTYCZY BUDOWY 2 BUDYNKÓW MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH WOLNOSTOJĄCYCH – PRZENIESIENIE DECYZJI; DECYZJA 27/WES/WA/2025/0 z dnia 10.06.2025, DZIAŁKI EW. 36/3, 36/5, 37/3, 37/5, OBRĘB 07-13, DOTYCZY BUDOWY 2 BUDYNKÓW MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ – DECYZJA ODMOWNA; DECYZJA 26/WES/WZ/2025 z dnia 04.06.2025, DZIAŁKA EW. 681/14 OBRĘB 07-14, DOTYCZY BUDOWY DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH DWULOKALOWYCH; DECYZJA 19/WES/WZ/2025 z dnia

		27.03.2025, DZIAŁKA EW. 55/17, OBRĘB 07-13, DOTYCZY BUDOWY BUDYNKU JEDNORODZINNEGO WOLNOSTOJĄCEGO; DECYZJA 18/WES/WZ/2025 Z DNIA 27.03.2025, DZIAŁKA EW. 30/2, OBRĘB 07-14, DOTYCZY BUDOWY BUDYNKU JEDNORODZINNEGO WOLNOSTOJĄCEGO Z GARAŻEM W BRYLE BUDYNKU ORAZ GARAŻU WOLNOSTOJĄCEGO; DECYZJA 15/WES/WZ/2025 Z DNIA 20.03.2025, DZIAŁKA EW. 18/9, OBRĘB 07-15, DOTYCZY BUDOWY BUDYNKU JEDNORODZINNEGO WOLNOSTOJĄCEGO ORAZ WOLNOSTOJĄCEGO BUDYNKU GARAŻOWEGO; DECYZJA 14/WES/WZ/2025/P Z DNIA 13.03.2025, DZIAŁKA EW. 359, OBRĘB 07-16, DOTYCZY BUDOWY BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO WOLNOSTOJĄCEGO – PRZENIESIENIE DECYZJI; DECYZJA 12/WES/WA/2025 Z DNIA 10.03.2025, DZIAŁKA EW. 718, OBRĘB 07-15, DOTYCZY BUDOWY BUDYNKU JEDNORODZINNEGO W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ – DECYZJA ODMOWNA; DECYZJA 11/WES/WZ/2025/O Z DNIA 10.03.2025, DZIAŁKA EW. 719, OBRĘB 07-15, DOTYCZY BUDOWY BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ – DECYZJA ODMOWNA DECYZJA 10/WES/WA/2025/O Z DNIA 10.03.2025, DZIAŁKA EW. 717, OBRĘB 07-15, DOTYCZY BUDOWY 2 BUDYNKÓW MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ – DECYZJA ODMOWNA DECYZJA 5/WES/WZ/2025 Z DNIA 30.01.2025, DZIAŁKA EW. 33, OBRĘB 07-18, DOTYCZY BUDOWY BUDYNKU REKREACJI INDYWIDUALNEJ; DECYZJA 1/WES/WZ/2025 Z DNIA 08.01.2025, DZIAŁKI EW. 16/2 I 16/3, OBRĘB 07-18, DOTYCZY BUDOWY BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO WOLNOSTOJĄCEGO. DECYZJE Z 2024 ROKU DECYZJA 55/WES/WZ/2024/O Z DNIA 19.12.2024, DZIAŁKA EW. 190, OBRĘB 07-14, DOTYCZY ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA PARTERU BUDYNKU MIESZKALNEGO NA PUNKT PRZEDSZKOLNY – DECYZJA ODMOWNA; DECYZJA 54/WES/WA/2024/O Z DNIA 19.12.2024, DZIAŁKA EW. 190, OBRĘB 07-14, DOTYCZY ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU MIESZKALNEGO NA BUDYNEK PRZEDSZKOLA; DECYZJA 48/WES/WZ/2024/O Z DNIA 11.10.2024, DZIAŁKA EW. 5/2, OBRĘB 07-18, DOTYCZY ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU INNEGO (LETNISKOWEGO) NA
--	--	---

		BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY- DECYZJA ODMOWNA; DECYZJA 37/WES/WZ/2024 Z DNIA 13.08.2024, DZIAŁKA EW. 18/9, OBRĘB 07-15, DOTYCZY BUDOWY BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO WOLNOSTOJĄCEGO; DECYZJA 29/WES/WZ/2024/Z Z DNIA 16.07.2024, OBRĘB 07-13, UL. GRANICZNA BRAK INFORMACJI O NR DZIAŁKI, DOTYCZY BUDOWY BUDYNKU JEDNORODZINNEGO WOLNOSTOJĄCEGO – ZMIANA DECYZJI; DECYZJA 28/WES/WZ/2024 Z DNIA 12.07.2024, DZIAŁKA EW. 495, OBRĘB 07-16, DOTYCZY BUDOWY 2 BUDYNKÓW JEDNORODZINNYCH W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ; DECYZJA 27/WES/WZ/2024/O Z DNIA 07.09.2024, DZIAŁKA EW. 110, OBRĘB 07-13, DOTYCZY BUDOWY 2 BUDYNKÓW MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH – DECYZJA ODMOWNA; DECYZJA 19/WES/WZ/2024 Z DNIA 07.06.2024, DZIAŁKA EW. 584/2, OBRĘB 07-16, DOTYCZY BUDOWY BUDYNKU JEDNORODZINNEGO W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ; DECYZJA 18/WES/WZ/2024 Z DNIA 28.05.2024, DZIAŁKI EW. 245 I 246, OBRĘB 07- 17, DOTYCZY INWESTYCJI POLEGAJĄCEJ NA BUDOWIE; DECYZJA 16/WES/WZ/2024 Z DNIA 10.05.2024, DZIAŁKI EW. 36/3, 36/5, 37/3, 37/5, OBRĘB 07-13, DOTYCZY BUDOWY BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO WOLNOSTOJĄCEGO; DECYZJA 14/WES/WZ/2024 Z DNIA 29.04.2024, DZIAŁKI EW. 165/1 I 165/2, OBRĘB 07-17, DOTYCZY BUDOWY BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO WOLNOSTOJĄCEGO DWULOKALOWEGO; DECYZJA 13/WES/WZ/2024 Z DNIA 17.04.2024, DZIAŁKA EW. 359, OBRĘB 07- 16, DOTYCZY BUDOWY BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO WOLNOSTOJĄCEGO; DECYZJA 12/WES/WZ/2024 Z DNIA 02.04.2024, DZIAŁKA EW. 14/2, OBRĘB 07-15, DOTYCZY BUDOWY 2 BUDYNKÓW MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH WOLNOSTOJĄCYCH; DECYZJA 11/WES/WZ/2024/O Z DNIA 28.03.2024, DZIAŁKA EW. 42/1, OBRĘB 07-18, DOTYCZY BUDOWY BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO WOLNOSTOJĄCEGO I GARAŻU WOLNOSTOJĄCEGO; DECYZJA 10/WES/WZ/2024 Z DNIA 27.03.2024, DZIAŁKA EW. 72, OBRĘB 07-16, DOTYCZY PRZEBUDOWY, NADBUDOWY
--	--	---

		ROZBUDOWY BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO WOLNOSTOJĄCEGO; DECYZJA 8/WES/WZ/2024 z DNIA 27.03.2024, DZIAŁKI EW. 3/19, 4/11, 5/23, 5/13, OBRĘB 07-14, DOTYCZY BUDOWY BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO WOLNOSTOJĄCEGO; DECYZJA 7/WES/WZ/2024/O z DNIA 29.02.2024, DZIAŁKA EW. 3/23, OBRĘB 07-14, DOTYCZY BUDOWY BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ – PRZENIESIENIE DECYZJI ; DECYZJA 6/WES/WZ/2024/P z DNIA 26.02.2024, DZIAŁKA EW. 136, OBRĘB 07-17, DOTYCZY BUDOWY 2 BUDYNKÓW MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH DWULOKALOWYCH W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ – DECYZJA ODMOWNA; DECYZJA 1/WES/WZ/2024 z DNIA 10.01.2024, DZIAŁKA EW. 18/1, OBRĘB 07-15, DOTYCZY BUDOWY BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO WOLNOSTOJĄCEGO. DECYZJE Z 2023 ROKU DECYZJA 31/2023 z DNIA 27.10.2023, DZIAŁKA EW. 6/4, OBRĘB 07-18, DOTYCZY BUDOWY BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO WOLNOSTOJĄCEGO – DECYZJA ODMOWNA; DECYZJA 29/2023 z DNIA 06.10.2023, DZIAŁKA EW. 136, OBRĘB 07-17, DOTYCZY BUDOWY BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ; DECYZJA 27/2023 z DNIA 21.09.2023, DZIAŁKA EW. 340, OBRĘB 07-15, DOTYCZY BUDOWY, ROZBUDOWY BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO WOLNOSTOJĄCEGO – DECYZJA ODMOWNA; DECYZJA 24/2023 z DNIA 31.08.2023, DZIAŁKA EW. 125, OBRĘB 07-17, DOTYCZY BUDOWY BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ – PRZENIESIENIE DECYZJI; DECYZJA 13/2023 z DNIA 30.05.2023, DZIAŁKI EW. 338 I 339, OBRĘB 07-15, DOTYCZY BUDOWY BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO WOLNOSTOJĄCEGO; DECYZJA 12/2023 z DNIA 08.05.2023, DZIAŁKA EW. 356, OBRĘB 07-15, DOTYCZY BUDOWY BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO WOLNOSTOJĄCEGO - ODMOWA ZMIANY DECYZJI ; DECYZJA 11/2023 z DNIA 27.04.2023, DZIAŁKA EW. 3/23, OBRĘB 07-14, DOTYCZY BUDOWY 2 BUDYNKÓW MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH, DWULOKALOWYCH W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ;
--	--	---

	DECYZJA 9/2023 z DNIA 31.03.2023, DZIAŁKA EW. 619, OBRĘB 07-15, DOTYCZY BUDOWY BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO WOLNOSTOJĄCEGO; DECYZJA 2/2023 z DNIA 05.01.2023, DZIAŁKA EW. 12/8, OBRĘB 07-18, DOTYCZY BUDOWY BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO WOLNOSTOJĄCEGO Z GARAŻEM – DECYZJA ODMOWNA; DECYZJA 1/2023 z DNIA 02.01.2023, DZIAŁKI EW. 89/2, 90/1, 90/3, OBRĘB 07-11, DOTYCZY BUDOWY 2 BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z GARAŻEM PODZIEMNYM – DECYZJA UMORZENIOWA. DECYZJE Z 2022 ROKU DECYZJA 63/2022 z DNIA 20.12.2022, DZIAŁKI EW. 82/2, 82/4, 83/2, OBRĘB 07-11, DOTYCZY BUDOWY BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO WOLNOSTOJĄCEGO; DECYZJA 62/2022 z DNIA 20.12.2022, DZIAŁKA EW. 658, OBRĘB 07-15, DOTYCZY BUDOWY BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO WOLNOSTOJĄCEGO – DECYZJA UMORZENIOWA; DECYZJA 61/2022 z DNIA 20.12.2022, DZIAŁKA EW. 660, OBRĘB 07-15, DOTYCZY BUDOWY BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO WOLNOSTOJĄCEGO – DECYZJA UMORZENIOWA; DECYZJA 60/2022 z DNIA 19.12.2020, DZIAŁKA EW. 17/25, OBRĘB 07-14, DOTYCZY BUDOWY BUDYNKU HANDLOWO-USŁUGOWEGO WOLNOSTOJĄCEGO PYLONU REKLAMOWEGO ORAZ NAZIEMNEGO ZBIORNIKA NA GAZ PŁYNNY – DECYZJA UMORZENIOWA; DECYZJA 55/2022 z DNIA 10.11.2022, DZIAŁKA EW. 67, OBRĘB 07-11, DOTYCZY BUDOWY BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO - DECYZJA UMORZENIOWA; DECYZJA 54/2022 z DNIA 09.11.2022, DZIAŁKI EW. 15/2, 19, 20, OBRĘB 07-11, DOTYCZY BUDOWY BUDYNKU USŁUGOWEGO Z LOKALAMI NA DŁUGOTRWAŁY WYNAJEM – DECYZJA UMORZENIOWA; DECYZJA 53/2022 z DNIA 09.11.2022, DZIAŁKI EW. 15/2, 19, 20, OBRĘB 07-11, DOTYCZY BUDOWY BUDYNKU MIESZKALNO-USŁUGOWEGO – DECYZJA UMORZENIOWA; DECYZJA 52/2022 z DNIA 07.11.2022, DZIAŁKA EW. 102, OBRĘB 07-11, DOTYCZY BUDOWY 6 BUDYNKÓW MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ – DECYZJA UMORZENIOWA; DECYZJA 51/2022 z DNIA 27.10.2022, DZIAŁKA EW. 3/23, OBRĘB 07-14, DOTYCZY BUDOWY 2 BUDYNKÓW MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH, DWULOKALOWYCH W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ;
--	---

	DECYZJA 50/2022 Z DNIA 26.10.2022, DZIAŁKA EW. 40/16, OBRĘB 07-15, DOTYCZY BUDOWY BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO WOLNOSTOJĄCEGO – ZMIANA DECYZJI; DECYZJA 49/2022 Z DNIA 26.10.2022, DZIAŁKA EW. 72, OBRĘB 07-14, DOTYCZY BUDOWY BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ; DECYZJA 46/2022 Z DNIA 30.09.2022, DZIAŁKI EW. 33 I 34, OBRĘB 07-18, DOTYCZY BUDOWY BUDYNKU REKREACJI INDYWIDUALNEJ – DECYZJA UMORZENIOWA; DECYZJA 42/2022 Z DNIA 06.09.2022, DZIAŁKA EW. 690, OBRĘB 07-15, DOTYCZY BUDOWY BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO; DECYZJA 41/2022 Z DNIA 01.09.2022, DZIAŁKA EW. 190, OBRĘB 07-14, DOTYCZY BUDOWY, PRZEBUDOWY I ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO NA PRZEDSZKOLE – DECYZJA UMORZENIOWA; DECYZJA 40/2022 Z DNIA 31.08.2022, DZIAŁKA EW. 2/3, OBRĘB 07-14, DOTYCZY BUDOWY BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO WOLNOSTOJĄCEGO; DECYZJA 39/2022 Z DNIA 23.08.2022, DZIAŁKI EW. 526 I 4/8, OBRĘB 07-15, DOTYCZY BUDOWY 4 BUDYNKÓW MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ – DECYZJA ODMOWNA; DECYZJA 37/2022 Z DNIA 22.08.2022, DZIAŁKA EW. 82, OBRĘB 07-17, DOTYCZY BUDOWY BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ; DECYZJA 36/2022 Z DNIA 16.08.2022, DZIAŁKA EW. 37, OBRĘB 07-15, DOTYCZY BUDOWY BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO – DECYZJA ODMOWNA; DECYZJA 35/2022 Z DNIA 22.07.2022, DZIAŁKA EW. 15/2, OBRĘB 07-14, DOTYCZY BUDOWY 2 BUDYNKÓW MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH DWULOKALOWYCH W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ; DECYZJA 31/2022 Z DNIA 01.07.2022, DZIAŁKA EW. 535, OBRĘB 07-16, DOTYCZY BUDOWY BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO WOLNOSTOJĄCEGO; DECYZJA 27/2022 Z DNIA 21.06.2022, DZIAŁKA EW. 58/8, OBRĘB 07-15, DOTYCZY BUDOWY HALI MAGAZYNOWEJ – DECYZJA ODMOWNA; DECYZJA 26/2022 Z DNIA 13.06.2022, DZIAŁKI EW. 82/2, 82/4, 83/2, OBRĘB 07-11, DOTYCZY PRZEBUDOWY, ROZBUDOWY
--	--

	BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO WOLNOSTOJĄCEGO – DECYZJA UMORZENIOWA; DECYZJA 25/2022 Z DNIA 06.06.2022, DZIAŁKA EW. 86, OBRĘB 07-16, DOTYCZY BUDOWY BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO Z GARAŻEM W BRYLE BUDYNKU; DECYZJA 24/2022 Z DNIA 16.05.2022, DZIAŁKI EW. 460, 461/2, OBRĘB 07-16, DOTYCZY PRZEBUDOWY, ROZBUDOWY I CZĘŚCIOWEJ ROZBIÓRKI BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA; DECYZJA 22/2022 Z DNIA 29.04.2022, DZIAŁKA EW. 188, OBRĘB 07-14, DOTYCZY NADBUDOWY, PRZEBUDOWY I ROZBUDOWY BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO WOLNOSTOJĄCEGO; DECYZJA 21/2022 Z DNIA 29.04.2022, DZIAŁKA EW. 562, OBRĘB 07-14, DOTYCZY BUDOWY BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ Z DWOMA LOKALAMI; DECYZJA 19/2022 Z DNIA 19.04.2022, DZIAŁKA EW. 4/16, OBRĘB 07-15, DOTYCZY BUDOWY BUDYNKU USŁUGOWEGO; DECYZJA 18/2022 Z DNIA 14.04.2022, DZIAŁKA EW. 152, OBRĘB 07-17, DOTYCZY BUDOWY BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO WOLNOSTOJĄCEGO, STUDNI ORAZ SZCZELNEGO ZBIORNIKA NA NIECZYSTOŚCI; DECYZJA 16/2022 Z DNIA 13.04.2022, DZIAŁKA EW. 40/1, OBRĘB 07-10, DOTYCZY BUDOWY 10 BUDYNKÓW MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ- ZMIANA DECYZJI; DECYZJA 15/2022 Z DNIA 30.03.2022, DZIAŁKI EW. 48/8, 48/3, OBRĘB 07-15, DOTYCZY BUDOWY 5 BUDYNKÓW MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ – PRZENIESIENIE DECYZJI; DECYZJA 7/2022 Z DNIA 22.02.2022, DZIAŁKA EW. 79, OBRĘB 07-11, DOTYCZY BUDOWY BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO Z GARAŻEM PODZIEMNYM W ZAKRESIE ZMIANY NAZWY INWESTYCJI NA PIERWOTNE BRZMIENIE TJ. BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO Z USŁUGAMI W PARTERZE I GARAŻEM PODZIEMNYM – ODMOWA ZMIANY DECYZJI; DECYZJA 5/2022 Z DNIA 04.02.2022, DZIAŁKA EW. 606, OBRĘB 07-15, DOTYCZY ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU MIESZKALNEGO (PIWNICY) NA USŁUGI; DECYZJA 04/2022 Z DNIA 02.02.2022, DZIAŁKA EW. 356, OBRĘB 07-15, DOTYCZY BUDOWY BUDYNKU MIESZKALNEGO
--	--

	JEDNORODZINNEGO WOLNOSTOJĄCEGO – PRZENIESIENIE DECYZJI; DECYZJA 03/2022 Z DNIA 02.02.2022, DZIAŁKA EW. 658, OBRĘB 07-15, DOTYCZY BUDOWY BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ; DECYZJA 1/2022 Z DNIA 13.01.2022, DZIAŁKA EW. 268, OBRĘB 07-14, DOTYCZY PRZEBUDOWY BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ WRAZ Z BUDOWĄ SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH; DECYZJE Z 2021 ROKU DECYZJA 48/2021 Z DNIA 30.12.2021, DZIAŁKA EW. 263, OBRĘB 07-15, DOTYCZY BUDOWY BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO Z PRZYŁĄCZAMI I OGRODZENIA – PRZENIESIENIE DECYZJI; DECYZJA 45/2021 Z DNIA 16.12.2021, DZIAŁKI EW. 703, 708, 707, 676, OBRĘB 07-15, DOTYCZY BUDOWY 3 BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z GARAŻEM PODZIEMNYM - PRZENIESIENIE DECYZJI; DECYZJA 44/2021 Z DNIA 08.12.2021, DZIAŁKA EW. 34, OBRĘB 07-18, DOTYCZY BUDOWY 2 BUDYNKÓW W REKREACJI INDYWIDUALNEJ; DECYZJA 43/2021 Z DNIA 06.12.2021, DZIAŁKA EW. 12/8, OBRĘB 07-18, DOTYCZY BUDOWY BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO WOLNOSTOJĄCEGO – DECYZJA ODMOWNA; DECYZJA 42/2021 Z DNIA 06.12.2021, DZIAŁKA EW. 12/25, OBRĘB 07-18, DOTYCZY BUDOWY BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO WOLNOSTOJĄCEGO – DECYZJA ODMOWNA; DECYZJA 41/2021 Z DNIA 06.12.2021, DZIAŁKA EW. 12/14, OBRĘB 07-18, DOTYCZY BUDOWY BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO WOLNOSTOJĄCEGO – DECYZJA ODMOWNA; DECYZJA 40/2021 Z DNIA 15.11.2021, DZIAŁKI EW. 25/12 I 25/13, OBRĘB 07-15, DOTYCZY BUDOWY 2 BUDYNKÓW MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH WOLNOSTOJĄCYCH; DECYZJA 39/2021 Z DNIA 29.10.2021, DZIAŁKA EW. 59/37, OBRĘB 07-13, DOTYCZY BUDOWY BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z GARAŻEM PODZIEMNYM – ODMOWA DECYZJI ; DECYZJA 36/2021 Z DNIA 31.08.2021, DZIAŁKA EW. 356, OBRĘB 07-15, DOTYCZY BUDOWY BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO WOLNOSTOJĄCEGO;
--	--

		DECYZJA 33/2021 z dnia 18.08.2021, działka ew. 36/4, obręb 07-15, dotyczy budowy 5 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących; DECYZJA 31/2021 z dnia 11.08.2021, działka ew. 34, obręb 07-15, dotyczy budowy 8 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej- przeniesienie decyzji; DECYZJA 30/2021 z dnia 11.08.2021, działki ew. 75/4 i 75/9, obręb 07-11, dotyczy budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego – przeniesienie decyzji; DECYZJA 29/2021 z dnia 11.08.2021, działka ew. 17/16, obręb 07-14, dotyczy budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego wraz z budową przyłączy do infrastruktury technicznej- przeniesienie decyzji; DECYZJA 27/2021 z dnia 23.07.2021, działka ew. 40/16, obręb 07-15, dotyczy budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego; DECYZJA 26/2021 z dnia 02.07.2021, działki ew. 82/1, 82/3, 83/1, obręb 07-11, dotyczy budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego; DECYZJA 24/2021 z dnia 25.06.2021, działka ew. 6/8, obręb 07-18, dotyczy budowy ogrodzenia na części leśnej działki -decyzja odmowna; DECYZJA 22/2021 z dnia 23.06.2021, działka ew. 66, obręb 07-11, dotyczy budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego; DECYZJA 21/2021 z dnia 17.06.2021, działka ew. 506, obręb 07-15, dotyczy budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie szeregowej- przeniesienie decyzji; DECYZJA 20/2021 z dnia 17.06.2021, działki ew. 25/12 i 25/13, obręb 07-15, dotyczy budowy 2 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących- decyzja odmowna; DECYZJA 19/2021 z dnia 16.06.2021, działki ew. 3/19, 4/11, 5/23, obręb 07-14, dotyczy budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego; DECYZJA 18/2021 z dnia 07.06.2021, działki ew. 690, 691, obręb 07-14, dotyczy budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego; DECYZJA 14/2021 z dnia 06.05.2021, działka ew. 506, obręb 07-15, dotyczy budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie
--	--	--

		SZEREGOWEJ; DECYZJA 13/2021 z dnia 29.04.2021, DZIAŁKA EW. 17/16 OBRĘB 07-14, DOTYCZY BUDOWY BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO WOLNOSTOJĄCEGO-ZMIANA DECYZJI; DECYZJA 12/2021 z dnia 14.04.2021, DZIAŁKA EW. 34, OBRĘB 07-15, DOTYCZY BUDOWY 8 BUDYNKÓW MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ; DECYZJA 11/2021 z dnia 25.03.2021, DZIAŁKI EW. 113/2, 114/1, OBRĘB 07-15, DOTYCZY BUDOWY BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO WOLNOSTOJĄCEGO WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ (STUDNIA, SZCZELNY ZBIORNIK NA ŚCIEKI) DECYZJA 9/2021 z dnia 18.03.2021, DZIAŁKA EW. 617 OBRĘB 07-15, DOTYCZY BUDOWY 2 BUDYNKÓW MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH WOLNOSTOJĄCYCH – ODMOWA ZMIANY DECYZJI; DECYZJA 8/2021 z dnia 18.03.2021, DZIAŁKA EW. 658 OBRĘB 07-15, DOTYCZY BUDOWY BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ; DECYZJA 7/2021 z dnia 16.03.2021, DZIAŁKA EW. 184 OBRĘB 07-14, DOTYCZY BUDOWY BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO WOLNOSTOJĄCEGO; DECYZJA 6/2021 z dnia 10.03.2021, DZIAŁKI EW. 703, 708, 707, 676, OBRĘB 07-15, DOTYCZY BUDOWY 3 BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z GARAŻEM PODZIEMNYM; DECYZJA 5/2021 z dnia 08.03.2021, DZIAŁKI EW. 82/3 i 82/1 OBRĘB 07-11, DOTYCZY BUDOWY BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO; DECYZJA 4/2021 z dnia 04.03.2021, DZIAŁKA EW. 173 OBRĘB 07-17, DOTYCZY BUDOWY BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO WOLNOSTOJĄCEGO; DECYZJE Z 2020 ROKU DECYZJA 69/2020 z dnia 31.12.2020, DZIAŁKI EW.68, 69, 91, 92 OBRĘB 07-17, DOTYCZY ROZBUDOWY BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO O CZĘŚĆ USŁUGOWĄ ZE ZMIANĄ PRZEZNACZENIA NA BUDYNEK USŁUGOWO-MIESZKALNY; DECYZJA 66/2020 z dnia 17.12.2020, DZIAŁKA EW.171 OBRĘB 07-11, DOTYCZY ROZBUDOWY BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO Z USŁUGAMI NA PARTERZE, Z GARAŻEM PODZIEMNYM – ZMIANA DECYZJI 65/2017 z dnia 25.10.2027;
--	--	---

	DECYZJA 65/2020 z dnia 15.12.2020, DZIAŁKA EW.79 OBRĘB 07-11, DOTYCZY BUDOWY BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO Z USŁUGAMI NA PARTERZE I GARAŻEM PODZIEMNYM – PRZENIESIENIE DECYZJI; DECYZJA 64/2020 z dnia 14.12.2020, DZIAŁKA EW.76/7 OBRĘB 07-11, DOTYCZY BUDOWY 2 BUDYNKÓW MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ; DECYZJA 62/2020 z dnia 03.12.2020, DZIAŁKA EW.551 OBRĘB 07-14, DOTYCZY BUDOWY BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO – PRZENIESIENIE DECYZJI; DECYZJA 61/2020 z dnia 03.12.2020, DZIAŁKA EW.652 OBRĘB 07-14, DOTYCZY BUDOWY BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO WOLNOSTOJĄCEGO – PRZENIESIENIE DECYZJI; DECYZJA 60/2020 z dnia 25.11.2020, DZIAŁKA EW.538/2 OBRĘB 07-16, DOTYCZY BUDOWY BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO WOLNOSTOJĄCEGO; DECYZJA 59/2020 z dnia 20.11.2020, DZIAŁKA EW.184 OBRĘB 07-14, DOTYCZY BUDOWY 2 BUDYNKÓW MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ; DECYZJA 58/2020 z dnia 12.11.2020, DZIAŁKA EW.142 OBRĘB 07-14, DOTYCZY BUDOWY BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO DWULOŁALOWEGO; DECYZJA 57/2020 z dnia 05.11.2020, DZIAŁKA EW.617 OBRĘB 07-15, DOTYCZY BUDOWY 2 BUDYNKÓW MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH WOLNOSTOJĄCYCH – ODMOWA ZMIANY DECYZJI; DECYZJA 56/2020 z dnia 28.10.2020, DZIAŁKI EW.21/17, 21/24 OBRĘB 07-10, DOTYCZY PRZEBUDOWY I ROZBUDOWY BUDYNKU HANDLOWO-USŁUGOWEGO (PAWILONU SKLEPOWEGO); DECYZJA 55/2020 z dnia 07.10.2020, DZIAŁKA EW.132/1 OBRĘB 07-11, DOTYCZY BUDOWY STUDNI O GŁĘBOKOŚCI DO 30 M I WYDAJNOŚCI DO 5 M3; DECYZJA 54/2020 z dnia 07.10.2020, DZIAŁKA EW.552 OBRĘB 07-14, DOTYCZY BUDOWY BUDYNKU JEDNORODZINNEGO W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ (1/2 BLIŹNIAKA) WRAZ Z BUDOWĄ PRZYŁĄCZY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ – PRZENIESIENIE DECYZJI; DECYZJA 52/2020 z dnia 14.09.2020, DZIAŁKA EW.551 OBRĘB 07-14, DOTYCZY BUDOWY BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO;
--	---

		DECYZJA 51/2020 z dnia 11.09.2020, DZIAŁKA EW.332/1, 331, OBRĘB 07-14, DOTYCZY BUDOWY, ROZBUDOWY BUDYNKU MIESZKALNO-USŁUGOWEGO O CZĘŚĆ USŁUGOWĄ ORAZ BUDOWIE SZCZELNEGO ZBIORNIKA NA WODY OPADOWE; DECYZJA 50/2020 z dnia 11.09.2020, DZIAŁKA EW.660 OBRĘB 07-15, DOTYCZY BUDOWY BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ- PRZENIESIENIE DECYZJI; DECYZJA 46/2020 z dnia 03.09.2020, DZIAŁKI EW.48/8 I 48/3 OBRĘB 07-15, DOTYCZY BUDOWY 5 BUDYNKÓW MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ.
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	W PROMIENIU 1 KM OD REALIZOWANEJ INWESTYCJI W ZAKRESIE DECYZJI O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH (DUŚ), NIE ZOSTAŁY ZIDENTYFIKOWANE ŻADNE DECYZJE DOTYCZĄCE PRZEDSIĘWZIĘĆ MOGĄCYCH ZNACZĄCO ODDZIAŁYWAĆ NA ŚRODOWISKO.
	decyzjach o obszarach ograniczonego użytkowania	NIE ZIDENTYFIKOWANO OBOWIĄZUJĄCYCH DECYZJI O USTANOWIENIU OBSZARÓW OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA, W ROZUMIENIU PRZEPISÓW USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM ORAZ PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH (W TYM DOTYCZĄCYCH OCHRONY ŚRODOWISKA, BEZPIECZEŃSTWA I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ). W REJONIE TYM NIE PRZEWIDUJE SIĘ LOKALIZACJI TERENÓW Z OGRANICZENIAMI PRAWNYMI, KTÓRE MOGŁYBY WPŁYWAĆ NA MOŻLIWOŚĆ REALIZACJI INWESTYCJI DEWELOPERSKIEJ.
	miejscowych planach odbudowy	BRAK JEST MIEJSCOWYCH PLANÓW ODBUDOWY DLA TEGO OBSZARU
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	W PROMIENIU 1 KM OD TERENU OBJĘTEGO PRZEDSIĘWZIĘCIEM DEWELOPERSKIM, NIE ZIDENTYFIKOWANO OBSZARÓW ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO ANI OBSZARÓW RYZYKA POWODZIOWEGO, KTÓRE BYŁYBY OBJĘTE OBOWIĄZKIEM OPRACOWANIA MAP ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO (MZP) I MAP RYZYKA POWODZIOWEGO (MRP).
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	1. DECYZJA ZRID NR 106/2023 WYDANA 24 LISTOPADA 2023 R TUNEL POD TORAMI KOLEJOWYMI W CIĄGU UL. 1 PRASKIEGO PUŁKU + ROZBUDOWA UL. OKUNIEWSKIEJ I UL. BARTOSZA GŁOWACKIEGO INWESTYCJA POLEGA NA: • BUDOWIE TUNELU DROGOWEGO POD LINIĄ

		KOLEJOWĄ NR 2, W CIĄGU ULICY 1 PRASKIEGO PUŁKU, KTÓRY ZASTĄPI OBECNY PRZEJAZD KOLEJOWY; • PRZEBUDOWIE UKŁADU DROGOWEGO W SĄSIEDZTWIE: UL. OKUNIEWSKA, UL. BARTOSZA GŁOWACKIEGO, BUDOWIE ŁĄCZNIKÓW, ROND ORAZ INFRASTRUKTURY TOWARZYSZĄCEJ (CIĄGI PIESZE, DROGI ROWEROWE, PERONY, PRZEJŚCIA, WINDY) • ZAKRES TECHNICZNY: TUNEL O DŁUGOŚCI OK. 180 M, DWIE JEZDNIE, CHODNIK + DROGA ROWEROWA PO JEDNEJ ZE STRON, WINDY ZAPEWNIAJĄCE DOSTĘPNOŚĆ; • FINANSOWANIE: WSPÓLNE M.ST. WARSZAWA I PKP PLK S.A • PLANOWANY TERMIN UKOŃCZENIA: OK. 2027 R 2. DECYZJA NR 70/2019 (21 MAJA 2019) W OBWIESZCZENIU URZĘDU DZIELNICY WESOŁA WYDANO DECYZJĘ NR 70/2019 O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ POLEGAJĄCEJ NA BUDOWIE DROGI. 3. W RAMACH INWESTYCJI TUNELU PRZY UL. 1 PRASKIEGO PUŁKU PRZEWIDZIANO RÓWNIEŻ PRZEBUDOWY SĄSIEDNICH ULIC, PRZYSTANKI AUTOBUSOWE, CIĄGI PIESZO-ROWEROWE, WYJŚCIA DO PERONÓW. 4. POPRAWA NAWIERZCHNI PLACU WOJSKA POLSKIEGO JAKO ELEMENT PRZYGOTOWAŃ DO TUNELU
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	W PROMIENIU OKOŁO 1 KM OD DZIAŁKI EW. 8/5 (OBRĘB 8-07-15, WESOŁA) OBOWIĄZUJE DECYZJA INWESTYCYJNA DOTYCZĄCA PRZEBUDOWY LINII KOLEJOWEJ W ZAKRESIE LIKWIDACJI PRZEJAZDU DROGOWEGO–KOLEJOWEGO W UL. 1 PRASKIEGO PUŁKU WP, BUDOWY TUNELU DROGOWEGO POD ISTNIEJĄCYMI TORAMI KOLEJOWYMI, DOJŚĆ DO PERONÓW STACJI WARSZAWA WESOŁA ORAZ INFRASTRUKTURY TOWARZYSZĄCEJ (CHODZI O INFRASTRUKTURĘ KOLEJOWĄ - PERONY, DOJŚCIA, WINDY) ORAZ PRZEBUDOWY DRÓG (UL. OKUNIEWSKA, UL. BARTOSZA GŁOWACKIEGO) ZWIĄZANEJ Z DOSTĘPEM DO TEJ INFRASTRUKTURY RZECZONEJ LINII KOLEJOWEJ. DECYZJA TA OBEJMUJE LOKALIZACJĘ PASU KOLEJOWEGO W REJONIE TUNELU I JEGO ŁĄCZENIE Z ISTNIEJĄCĄ LINIĄ KOLEJOWĄ – JEST WIĘC DECYZJĄ LOKALIZACYJNĄ W ZAKRESIE KOLEJOWYM/DROGOWYM. REALIZACJA TEJ DECYZJI NIESIE ZA SOBĄ: • POPRAWĘ DOSTĘPNOŚCI KOMUNIKACYJNEJ I KOLEJOWEJ TERENU; • POTENCJALNE OGRANICZENIA W ZAGOSPODAROWANIU SĄSIEDNICH DZIAŁEK (NP. WYNIKAJĄCE Z LINII ROZGRANICZAJĄCYCH LOKALIZACJI

		LINII KOLEJOWEJ, STREF BEZPIECZEŃSTWA TORÓW KOLEJOWYCH); • CZASOWE UCIAŻLIWOŚCI W TRAKCIE REALIZACJI (ROBOTY KOLEJOWE, PRZEBUDOWA PERONÓW, DOJŚĆ, ITD.). SZCZEGÓŁY LOKALIZACJI, LINII ROZGRANICZAJĄCYCH I WARUNKÓW WYNIKAJĄCYCH Z DECYZJI USTALAJĄCEJ LOKALIZACJĘ LINII KOLEJOWEJ SĄ DOSTĘPNE W DOKUMENTACJI PKP PLK ORAZ W ZAŁĄCZNIKACH DECYZJI / PROJEKTU TUNELU I PRZEBUDOWY STACJI WARSZAWA WESOŁA.
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	W PROMIENIU 1 KM OD INWESTYCJI NIE PRZEWIDUJE SIĘ ANI NIE REALIZUJE INWESTYCJI LOTNISKOWYCH NA PODSTAWIE DECYZJI O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI W ZAKRESIE LOTNISKA UŻYTKU PUBLICZNEGO. NAJBLIŻSZE LOTNISKO UŻYTKU PUBLICZNEGO – LOTNISKO CHOPINA W WARSZAWIE – ZLOKALIZOWANE JEST W ODLEGŁOŚCI KILKUNASTU KILOMETRÓW OD TERENU INWESTYCJI. GRANICE OBSZARU OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA (OOU) DLA LOTNISKA CHOPINA NIE OBEJMUJĄ DZIELNICY WESOŁA. TYM SAMYM TEREN PRZEDSIĘWZIĘCIA NIE JEST OBJĘTY OGRANICZENIAMI ANI SKUTKAMI WYNIKAJĄCYMI Z DECYZJI LOTNISKOWYCH W ROZUMIENIU PRZEPISÓW PRAWA LOTNICZEGO I SPECUSTAWY LOTNISKOWEJ.
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowni przeciwpowodziowych	W PROMIENIU 1 KM OD NIERUCHOMOŚCI NIE BYŁY WYDAWANE DECYZJE O POZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI W ZAKRESIE BUDOWLI PRZECIWPOWODZIOWYCH (TAKICH JAK WAŁY PRZECIWPOWODZIOWE, POLDERY, ZBIORNIKI RETENCYJNE CZY KANAŁY ULGI). NAJBLIŻSZE INWESTYCJE PRZECIWPOWODZIOWE W WARSZAWIE LOKALIZUJĄ SIĘ WZDŁUŻ KORYTA WIŚŁY, W DZIELNICACH TAKICH JAK PRAGA-PÓŁNOC, BIAŁOŁĘKA CZY WILANÓW, W ODLEGŁOŚCI ZNACZNIE PRZEKRACZAJĄCEJ PROMIEŃ 1 KM OD DZIAŁKI W WESOŁEJ. ZGODNIE Z PISMEM Z DNIA 02.10.2025 ROKU OTRZYMANYM Z PAŃSTWOWEGO GOSPODARSTWA WODNEGO W.RZI.0145.787.2025.DT PRZEDMIOTOWY TEREN ZNAJDUJE SIĘ POZA ZASIĘGIEM OBSZARÓW NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 16 PKT 33 USTAWY PRAWO WODNE, OKREŚLONYCH WE WSTĘPNEJ OCENIE RYZYKA POWODZIOWEGO. DLA TERENU W OBRĘBIE 1 KM OD INWESTYCJI WYDANO DECYZJE O USTANOWIENIU STREF OCHRONY UJĘĆ WODY:

		DECYZJA WA.ZUZ.6.4100.572.2019.TW Z DNIA 17.06.2019 – DWIE STUDNIE ZLOKALIZOWANE NA DZIAŁCE EW. 150, DZ. WAWER, WARSZAWA DECYZJA WA.ZUZ.6.4100.1022.2019.TW Z DNIA 04.11.2019 – DWIE STUDNIE ZLOKALIZOWANE NA DZIAŁCE EW. 654, OBRĘB 8-07-14 DZIELNICA WESOŁA DECYZJA WA.ZUZ.6.4100.1024.2019.TW Z DNIA 04.11.2019 – JEDNA STUDNIA ZLOKALIZOWANA NA DZIAŁCE EW. 699, OBRĘB 8-07-15 DECYZJA WA.ZUZ.6.4100.1059.2019.TW Z DNIA 14.01.2020 - JEDNA STUDNIA ZLOKALIZOWANA NA DZIAŁCE EW. 10/3, OBRĘB 8-07-07.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	W PROMIENIU 1 KM OD INWESTYCJI, NIE PRZEWIDUJE SIĘ ANI NIE REALIZUJE INWESTYCJI W ZAKRESIE BUDOWY OBIEKTÓW ENERGETYKI JĄDROWEJ. NA OBSZARZE DZIELNICY WESOŁA ORAZ W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH M.ST. WARSZAWY NIE WYDANO DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI W ZAKRESIE BUDOWY OBIEKTU ENERGETYKI JĄDROWEJ. NAJBLIŻSZE LOKALIZACJE ROZWAŻANE W RAMACH PROGRAMU ENERGETYKI JĄDROWEJ W POLSCE (LUBIATOWO-KOPALINO, ŻARNOWIEC, BEŁCHATÓW) ZNAJDUJĄ SIĘ W ZNACZNEJ ODLEGŁOŚCI, NIEPOWODUJĄCEJ ŻADNYCH OGRANICZEŃ DLA TERENU PRZEDSIĘWZIĘCIA.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	W PROMIENIU 1 KM OD INWESTYCJI NIE SĄ PRZEWIDZIANE ANI NIE SĄ REALIZOWANE INWESTYCJE W ZAKRESIE SIECI PRZESYŁOWYCH, DLA KTÓRYCH WYDANO DECYZJĘ O USTALENIU LOKALIZACJI STRATEGICZNEJ INWESTYCJI. NAJBLIŻSZE INWESTYCJE TEGO RODZAJU PROWADZONE PRZEZ OPERATORA SYSTEMU PRZESYŁOWEGO (PSE S.A.) PRZEBIEGAJĄ POZA GRANICAMI DZIELNICY WESOŁA, W ODLEGŁOŚCI WIĘKSZEJ NIŻ 1 KM OD TERENU PRZEDSIĘWZIĘCIA. TEREN INWESTYCJI NIE PODLEGA OGRANICZENIOM WYNIKAJĄCYM Z USTALEŃ DECYZJI LOKALIZACYJNYCH DOTYCZĄCYCH STRATEGICZNYCH INWESTYCJI PRZESYŁOWYCH.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	NIE PRZEWIDUJE SIĘ ANI NIE REALIZUJE INWESTYCJI W ZAKRESIE REGIONALNEJ SIECI SZEROKOPASMOWEJ, DLA KTÓRYCH WYDANO DECYZJĘ O USTALENIU LOKALIZACJI. TEREN PRZEDSIĘWZIĘCIA POSIADA DOSTĘP DO ISTNIEJĄCEJ INFRASTRUKTURY TELEKOMUNIKACYJNEJ I NIE ZNAJDUJE SIĘ W OBSZARZE OBJĘTYM PROJEKTAMI REALIZACJI SIECI SZEROKOPASMOWYCH FINANSOWANYCH W RAMACH PROGRAMÓW REGIONALNYCH
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	NIE PRZEWIDUJE SIĘ ANI NIE REALIZUJE INWESTYCJI W ZAKRESIE CENTRALNEGO PORTU KOMUNIKACYJNEGO W OBRĘBIE 1 KM OD INWESTYCJI. NA OBSZARZE DZIELNICY WESOŁA NIE

		WYDANO DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI ZWIĄZANYCH Z BUDOWĄ CPK, ANI JEGO INFRASTRUKTURY TOWARZYSZĄCEJ. PLANOWANA LOKALIZACJA LOTNISKA CPK ZNAJDUJE SIĘ W REJONIE BARANOWA, KILKADZIESIĄT KILOMETRÓW OD WARSZAWY, A PRZEBIEGI PROJEKTOWANYCH LINII KOLEJOWYCH ZWIĄZANYCH Z CPK NIE OBEJMUJĄ OBSZARU INWESTYCJI W PROMIENIU 1 KM.
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	NIE PRZEWIDUJE SIĘ ANI NIE REALIZUJE INWESTYCJI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY DOSTĘPOWEJ, DLA KTÓRYCH WYDANO DECYZJĘ O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI. TEREN PRZEDSIĘWZIĘCIA JEST OBSŁUGIWANY PRZEZ ISTNIEJĄCE SIECI TELEKOMUNIKACYJNE I ŚWIATŁOWODOWE, A PLANOWANE INWESTYCJE INFRASTRUKTURALNE W RAMACH PROGRAMÓW SZEROKOPASMOWYCH NIE OBEJMUJĄ ANALIZOWANEGO OBSZARU.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	NIE PRZEWIDUJE SIĘ ANI NIE REALIZUJE STRATEGICZNYCH INWESTYCJI W SEKTORZE NAFTOWYM. NA TERENIE INWESTYCJI NIE WYDANO DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI W SEKTORZE NAFTOWYM, A ŻADNE PLANOWANE PRZEDSIĘWZIĘCIA ZWIĄZANE Z PRZESYŁEM, MAGAZYNOWANIEM CZY PRZERÓBKĄ ROPY NAFTOWEJ NIE OBEJMUJĄ ANALIZOWANEGO OBSZARU. TEREN INWESTYCJI NIE PODLEGA OGRANICZENIOM WYNIKAJĄCYM Z PRZEPISÓW DOTYCZĄCYCH STRATEGICZNYCH INWESTYCJI NAFTOWYCH.
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKÓW		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak*	nie*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	decyzja o pozwoleniu na budowę nr 81/WES/PB/2025 z dnia 01.09.2025 roku, znak sprawy: UD-XIV-WAB.6740.118.2025.PBE , która stała się ostateczna w dniu 16.09.2025 roku, wydana przez Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	NIE DOTYCZY (INWESTYCJA W TRAKCIE REALIZACJI)	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.	NIE DOTYCZY	

– Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ		
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	NIE DOTYCZY (INWESTYCJA W TRAKCIE REALIZACJI)	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	termin rozpoczęcia robót zgodnie z dziennikiem budowy 26.09.2025 roku, termin zakończenia robót budowlanych potwierdzony uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie planowany do dnia 28.02.2027 roku	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego albo zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	9
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	INWEESTYCJA OBEJMUJE REALIZACJE 9 BUDYNKÓW (17 LOKALI MIESZKALNYCH I 1 LOKAL UŻYTKOWY) W SKŁAD KTÓRYCH WCHODZI: - SZEŚĆ BUDYNKÓW MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH DWULOKALOWYCH (A,B,C,D,E,F) W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ W DWÓCH ZESPOŁACH PO 3 BUDYNKI, NIEPODPIWNICZONE, DWUKONDYGNACYJNE W KTÓRYCH PRZEWIDZIANE JEST MIEJSCE NA 2 LOKALE MIESZKALNE. W BUDYNKACH A, B, E, F PRZEWIDZIANE JEST MIEJSCE NA 2 LOKALE MIESZKALNE DWUKONDYGNACYJNE W KAŻDYM BUDYNKU. W BUDYNKACH C, D PRZEWIDZIANE JEST MIEJSCE NA JEDEN LOKAL MIESZKALNY NA PARTERZE I DRUGI LOKAL MIESZKALNY NA PIETRZE W KAZDYM Z BUDYNKÓW. - DWA BUDYNKI JEDNORODZINNE DWULOKALOWE W ZABUDOWIE BLIZNIACZEJ (BUDYNKI G, H) NIEPODPIWNICZONE, TRZYKONDYGNACYJNE W KTÓRYCH PRZEWIDZIANE JEST MIEJSCE NA 2 LOKALE MIESZKALNE ORAZ 2 GARAŻE NA 1 SAMOCHÓD W KAZDYM BUDYNKU. - JEDEN BUDYNEK WOLNOSTOJACY (BUDYNEK I) W KTÓRYM PRZEWIDZIANE JEST MIEJSCE NA GARAZ I LOKAL UŻYTKOWY W PRZYZIEMIU ORAZ LOKAL MIESZKALNY

		ZAJMUJĄCY 1 PIĘTRO I PODDASZE. <u>PLANOWANE ODLEGŁOŚCI MIEDZY BUDYNKAMI:</u> • OKOŁO 8 M MIEDZY BUDYNKAMI A,B,C i BUDYNKAMI F,E,D; • OKOŁO 5,06 M MIEDZY BUDYNKAMI ABC i BUDYNKAMI GH; • OKOŁO 8,01 M MIEDZY BUDYNKAMI F,E,D i BUDYNKIEM I; • OKOŁO 9,62 M MIEDZY BUDYNKIEM I i BUDYNKAMI G,H PROJEKTOWANE BUDYNKI ZNAJDUJĄ SIĘ W ODLEGŁOŚCI PONAD 4M ŚCIANAMI Z OTWORAMI OD GRANIC DZIAŁEK SĄSIEDNICH. ZAPROJEKTOWANE BUDYNKI ZNAJDUJĄ SIĘ W ODLEGŁOŚCI PONAD 8 M OD NAJBLIŻSZYCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH.
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	ZGODNIE Z NORMĄ PN-ISO 9836:2015-12	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	DEWELOPER PLANUJE FINANSOWAĆ INWESTYCJE Z KREDYTU INWESTYCYJNEGO W SZACOWANYCH PROPORCJACH: około 25,04% - ŚRODKI WŁASNE około 74,96% - KREDYT
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	BANK SPÓŁDZIELCZY W RACIĄŻU, ODDZIAŁ W CIECHANOWIE Z SIEDZIBĄ UL. 17 STYCZNA 33A, 06-400 CIECHANÓW
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny ⁷⁾	0,45%

^{7 7)} Zgodnie z art. 48 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177 oraz z 2023 r. poz. 1114) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 48 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym

Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	ZGODNIE Z ZAPISAMI UMOWY DEWELOPERSKIEJ ORAZ ZGODNIE Z UMOWAMI OTWARTEGO MIESZKANIOWEGO RACHUNKU POWIERNICZEGO - BANK PROWADZĄCY MIESZKANIOWE RACHUNKI POWIERNICZE EWIDENCJONUJE WPLĄTY I WYPŁĄTY ODRĘBNI DLA KAŻDEGO NABYWCY; - BANK PROWADZĄCY MIESZKANIOWE RACHUNKI POWIERNICZE NA ŻĄDANIE NABYWCY INFORMUJE NABYWCĘ O DOKONANYCH WPLĄTACH I WYPŁATACH; - DEWELOPER MA PRAWO DYSPONOWAĆ ŚRODKAMI WYPŁACANYMI Z OTWARTYCH MIESZKANIOWYCH RACHUNKÓW POWIERNICZYCH, WYŁĄCZNIE W CELU REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO, DLA KTÓREGO PROWADZONE SĄ TE RACHUNKI; - KOSZTY, OPŁATY I PROWIZJE ZA PROWADZENIE MIESZKANIOWYCH RACHUNKÓW POWIERNICZYCH OBCIĄŻAJĄ DEWELOPERA; - BANK WYPŁACA DEWELOPEROWI ŚRODKI ZGROMADZONE NA OTWARTYCH MIESZKANIOWYCH RACHUNKACH POWIERNICZYCH PO STWIERDZENIU ZAKOŃCZENIA DANEGO ETAPU REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO; BANK DOKONUJE KONTROLI ZAKOŃCZENIA KAŻDEGO Z ETAPÓW PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO OKREŚLONEGO W HARMONOGRAMIE PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO, PRZED DOKONANIEM WYPŁATY Z OTWARTYCH MIESZKANIOWYCH RACHUNKÓW POWIERNICZYCH NA RZECZ DEWELOPERA, NA PODSTAWIE WPISU KIEROWNIKA BUDOWY W DZIENNIKU BUDOWY, POTWIERDZONEGO PRZEZ WYZNACZONĄ PRZEZ BANK OSOBĘ POSIADAJĄCĄ ODPOWIEDNIE UPRAWNIENIA BUDOWLANE				
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	BANK SPÓŁDZIELCZY W RACIĄŻU, ODDZIAŁ W CIECHANOWIE Z SIEDZIBĄ PRZY UL.17 STYCZNIA 33A, 06-400 CIECHANÓW				
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	TERMIN ROZPOCZECIA ROBÓT – 26.09.2025 ROK TERMIN UZYSKANIA POZWOLENIA NA UŻYTKOWANIE – 28.02.2027 ROK TERMIN PRZENIESIENIA WŁASNOŚCI – 30.04.2027 ROK				
	Etap	L.p	Nazwa elementu	% całości	Termin zakończenia
	Etap 1	1	Zakup gruntu bud. A, B, C, D, E, F, G, H, I	24,20%	31.12.2025
		2	Roboty ziemne bud. D, E, F		
		3	Fundamenty bud. D, E, F		
		4	Ściany fundamentowe z obsypką i izolacjami bud. D, E, F		
		5	Poziomy wod-kan, chudy beton bud. D, E, F		
	Etap 2	6	Roboty ziemne bud. A, B, C, G, H	11,85%	31.03.2026
		7	Fundamenty bud. A, B, C, G, H		
		8	Ściany fundamentowe z obsypką i izolacjami bud. A, B, C, G, H		
		9	Poziomy wod-kan, chudy beton bud. A, B, C, G, H		
		10	Ściany parteru bud. A, B, C, D, E, F,		
		11	Strop nad parterem ze schodami bud. D, E, F		
		12	Ściany I piętra, wieńce bud. D, E, F		
		13	Ściany szczytowe kominy bud. D, E, F		
		14	Przyłacza kanalizacyjne bud. A, B, C, D, E, F		
		15	Konstrukcja dachu bud. D, E, F		

		16	Pokrycie dachu bud. D, E, F		
		17	Przyłącze wody do bud. D, E, F		
		18	Infrastruktura – sieć kanalizacji sanitarnej		
	Etap 3	19	Roboty ziemne bud. I	11,15%	31.05.2026
		20	Fundamenty bud. I		
		21	Ściany fundamentowe z obsypką i izolacjami bud. I		
		22	Poziomy wod-kan, chudy beton bud. I		
		23	Ściany parteru bud. G, H		
		24	Strop nad parterem ze schodami bud. A, B, C		
		25	Ściany I piętra, wieńce bud. A, B, C		
		26	Ściany szczytowe kominy bud. A, B, C		
		27	Konstrukcja dachu bud. A, B, C		
		28	Pokrycie dachu bud. A, B, C		
		29	Obróbki blacharskie bud. A, B, C, D, E, F		
		30	Stolarka okienna bez przeszklenia bud. A, B, C, D, E, F		
		31	Przyłącze wody do bud. A, B, C		
		32	Instalacja elektryczna bez osprzętu bud. D, E, F		
		33	Infrastruktura – sieć wodociągowa		
		34	Infrastruktura – sieć gazowa		
	Etap 4	35	Ściany parteru bud. I	11,60%	31.07.2026
		36	Strop nad parterem ze schodami bud. G, H, I		
		37	Ściany I piętra, wieńce bud. G, H, I		
		38	Strop nad I piętrzem bud. G, H		
		39	Ściany poddasza, wieńce bud. G, H		
		40	Ściany szczytowe kominy bud. G, H		
		41	Przyłącza kanalizacyjne bud. G, H		
		42	Konstrukcja dachu bud. G, H		
		43	Tynki wewnętrzne bud. D, E, F		
		44	Przyłącze elektryczne bud. A, B, C, D, E, F		
		45	Przyłącze wody do bud. G, H		
		46	Przyłącze gazu do bud. A, B, C, D, E, F		
		47	Instalacja elektryczna bez osprzętu bud. A, B, C, G, H		
		48	Infrastruktura – sieć elektro-energetyczna		
	Etap 5	49	Strop nad I piętrzem bud. I	10,80%	30.09.2026
		50	Ściany poddasza, wieńce bud. I		
		51	Ściany szczytowe kominy bud. I		
		52	Przyłącza kanalizacyjne bud. I		
		53	Konstrukcja dachu bud. I		
		54	Pokrycie dachu bud. G, H		
		55	Obróbki blacharskie bud. G, H		
		56	Stolarka okienna bez przeszklenia bud. G, H		
		57	Tynki wewnętrzne bud. A, B, C		
		58	Przyłącze elektryczne bud. G, H		

		59	Przyłącze gazu do bud. G, H		
		60	Instalacja wod.-kan. i c.o. bud. D, E, F		
		61	Podłoża pod posadzki z izolacjami bud. D, E, F		
		62	Elewacja bud. D, E, F		
		63	Balustrady balkonowe portfenetry bud. D, E, F		
		64	Instalacja gazu bud. D, E, F		
	Etap 6	65	Pokrycie dachu bud. I	10,20%	31.10.2026
		66	Obróbki blacharskie bud. I		
		67	Stolarka okienna bez przeszklenia bud. I		
		68	Tynki wewnętrzne bud. G, H		
		69	Przyłącze elektryczne bud. I		
		70	Przyłącze wody do bud. I		
		71	Przyłącze gazu do bud. I		
		72	Instalacja elektryczna bez osprzętu bud. I		
		73	Instalacja wod.-kan. i c.o. bud. A, B, C		
		74	Podłoża pod posadzki z izolacjami bud. A, B, C		
		75	Stolarka okienna – przeszklenie, drzwi wejściowa bud. D, E, F		
		76	Elewacja bud. A, B, C		
		77	Ocieplenie poddaszy i sufity podwieszane bud. D, E, F		
		78	Osprzęt elektryczny bud. D, E, F		
		79	Balustrady balkonowe portfenetry bud. A, B, C		
		80	Instalacja gazu bud. A, B, C		
	Etap 7	81	Tynki wewnętrzne bud. I	10,20%	30.11.2026
		82	Instalacja wod.-kan. i c.o. bud. G, H, I		
		83	Podłoża pod posadzki z izolacjami bud. G, H, I		
		84			
		85	Elewacja bud. G, H, I		
		86	Ocieplenie poddaszy i sufity podwieszane bud. A, B, C		
		87	Balustrady balkonowe portfenetry bud. G, H		
		88	Instalacja gazu bud. G, H, I		
		89	Zagospodarowanie terenu bud. D, E, F		
	Etap 8	90	Stolarka okienna – przeszklenie, drzwi wejściowa bud. G, H, I	10,00%	28.02.2027
		91	Ocieplenie poddaszy i sufity podwieszane bud. G, H, I		
		92	Osprzęt elektryczny bud. A, B, C, G, H, I		
		93	Balustrady balkonowe portfenetry bud. I		
		94	Zagospodarowanie terenu bud. A, B, C, G, H, I		
		95	Uzyskanie decyzji na użytkowanie lub innego dokumentu zezwalającego na użytkowanie budynków		
			RAZEM:	100,00%	

Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	NIE DOTYCZY
WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20.05.2021 ROKU O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ O DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM (Dz. U. 2021, poz. 1177)	
Warunki na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	I . NABYWCA MA PRAWO ODSTĄPIĆ OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ ALBO UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY: 1) JEŻELI UMOWA DEWELOPERSKA ALBO UMOWA, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY, NIE ZAWIERA ODPOWIEDNIO ELEMENTÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART. 35, ALBO ELEMENTÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART. 36 USTAWY; 2) JEŻELI INFORMACJE ZAWARTE W UMOWIE DEWELOPERSKIEJ ALBO UMOWIE, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY, NIE SĄ ZGODNE Z INFORMACJAMI ZAWARTYMI W PROSPEKIE INFORMACYJNYM LUB JEGO ZAŁĄCZNIKACH, Z WYJĄTKIEM ZMIAN, O KTÓRYCH MOWA W ART. 35 UST. 2 USTAWY; 3) JEŻELI DEWELOPER NIE DORECZYŁ ZGODNIE Z ART. 21 LUB ART. 22 USTAWY PROSPEKTU INFORMACYJNEGO WRAZ Z ZAŁĄCZNIKAMI LUB INFORMACJI O ZMIANIE DANYCH LUB INFORMACJI ZAWARTYCH W PROSPEKIE INFORMACYJNYM LUB JEGO ZAŁĄCZNIKACH; 4) JEŻELI DANE LUB INFORMACJE ZAWARTE W PROSPEKIE INFORMACYJNYM LUB JEGO ZAŁĄCZNIKACH, NA PODSTAWIE KTÓRYCH ZAWARTO UMOWĘ DEWELOPERSKĄ ALBO UMOWĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY, SĄ NIEZGODNE ZE STANEM FAKTYCZNYM LUB PRAWNYM W DNIU ZAWARCIA UMOWY; 5) JEŻELI PROSPEKT INFORMACYJNY, NA PODSTAWIE KTÓREGO ZAWARTO UMOWĘ DEWELOPERSKĄ ALBO UMOWĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY, NIE ZAWIERA DANYCH LUB INFORMACJI OKREŚLONYCH WE WZORZE PROSPEKTU INFORMACYJNEGO; 6) W PRZYPADKU NIE PRZENIESIENIA NA NABYWCĘ PRAW WYNIKAJĄCYCH Z UMOWY DEWELOPERSKIEJ ALBO UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY, W TERMINIE WYNIKAJĄCYM Z TYCH UMÓW; 7) W PRZYPADKU GDY DEWELOPER NIE ZAWRZE UMOWY MIESZKANIOWEGO RACHUNKU POWIERNICZEGO Z INNYM BANKIEM W TRYBIE I TERMINIE, O KTÓRYCH MOWA W ART. 10 UST. 1 USTAWY; 8) W PRZYPADKU GDY DEWELOPER NIE POSIADA ZGODY WIERZycIELA HIPOTECZNEGO LUB ZOBOWIĄZANIA DO JEJ UDZIELENIA, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 1 LUB 2 USTAWY; 9) W PRZYPADKU NIEWYKONANIA PRZEZ DEWELOPERA OBOWIĄZKU, O KTÓRYM MOWA W ART. 12 UST. 2 USTAWY, W TERMINIE OKREŚLONYM W TYM PRZEPISIE; 10) W PRZYPADKU NIEUSUNIĘCIA PRZEZ DEWELOPERA WADY ISTOTNEJ LOKALU MIESZKALNEGO ALBO DOMU JEDNORODZINNEGO NA ZASADACH OKREŚLONYCH W ART. 41 UST. 11 USTAWY; 11) W PRZYPADKU STWIERDZENIA PRZEZ RZECZOZNAWCĘ ISTNIENIA WADY ISTOTNEJ, O KTÓRYM MOWA W ART. 41 UST. 15 USTAWY; 12) JEŻELI SYNDYK ZAŻĄDAŁ WYKONANIA UMOWY NA PODSTAWIE ART. 98 USTAWY Z DNIA 28 LUTEGO 2003 R. - PRAWO UPADŁOŚCIOWE; II. W PRZYPADKACH, O KTÓRYCH MOWA W UST. I PKT 1)-5) POWYŻEJ, NABYWCA MA PRAWO ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ ALBO UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY, W TERMINIE 30 DNI OD DNIA JEJ ZAWARCIA.

	III. W PRZYPADKU, O KTÓRYM MOWA W UST. I PKT 6) POWYŻEJ, PRZED SKORZYSTANIEM Z PRAWA DO ODSZTĄPIENIA OD UMOWY NABYWCA WYZNACZA DEWELOPEROWI 120-DNIOWY TERMIN NA PRZENIESIENIE PRAW WYNIKAJĄCYCH Z UMOWY DEWELOPERSKIEJ ALBO UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY, A W RAZIE BEZSKUTECZNEGO UPŁYWU WYZNACZONEGO TERMINU JEST UPRAWNIONY DO ODSZTĄPIENIA OD TEJ UMOWY. NABYWCA ZACHOWUJE ROSZCZENIE Z TYTUŁU KARY UMOWNEJ ZA OKRES OPÓŹNIENIA. IV. W PRZYPADKU, O KTÓRYM MOWA W UST. I PKT 7) POWYŻEJ, NABYWCA MA PRAWO ODSZTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ ALBO UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY, PO DOKONANIU PRZEZ BANK ZWROTU ŚRODKÓW ZGODNIE Z ART. 10 UST. 3 USTAWY. V. W PRZYPADKU, O KTÓRYM MOWA W UST. I PKT 8), NABYWCA MA PRAWO ODSZTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ ALBO UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY, W TERMINIE 60 DNI OD DNIA JEJ ZAWARCIA. VI. W PRZYPADKU, O KTÓRYM MOWA W UST. 1 PKT 9), NABYWCA MA PRAWO ODSZTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ ALBO UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY, PO UPŁYWIE 60 DNI OD DNIA PODANIA DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI INFORMACJI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 12 UST. 1 USTAWY. VII. DEWELOPER MA PRAWO ODSZTĄPIĆ OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ ALBO UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY, W PRZYPADKU NIESPEŁNIENIA PRZEZ NABYWCĘ ŚWIADCZENIA PIENIĘŻNEGO W TERMINIE LUB WYSOKOŚCI OKREŚLONYCH W UMOWIE, MIMO WEZWANIA NABYWCY W FORMIE PISEMNEJ DO UISZCZENIA ZALEGŁYCH KWOT W TERMINIE 30 DNI OD DNIA DORĘCZENIA WEZWANIA, CHYBA ŻE NIESPEŁNIENIE PRZEZ NABYWCĘ ŚWIADCZENIA PIENIĘŻNEGO JEST SPOWODOWANE DZIAŁANIEM SIŁY WYŻSZEJ. VIII. DEWELOPER MA PRAWO ODSZTĄPIĆ OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ ALBO UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY , W PRZYPADKU NIESTAWIENIA SIĘ NABYWCY DO ODBIORU LOKALU MIESZKALNEGO ALBO DOMU JEDNORODZINNEGO LUB PODPISANIA AKTU NOTARIALNEGO PRZENOSZĄCEGO NA NABYWCĘ PRAWA WYNIKAJĄCE Z UMOWY DEWELOPERSKIEJ ALBO UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY, MIMO DWUKROTNEGO DORĘCZENIA WEZWANIA W FORMIE PISEMNEJ W ODSZTĘPIE CO NAJMNIEJ 60 DNI, CHYBA ŻE NIESTAWIENIE SIĘ NABYWCY JEST SPOWODOWANE DZIAŁANIEM SIŁY WYŻSZEJ. W przypadku skorzystania przez nabywcę z prawa odstąpienia, o którym mowa w art. 43 ust. 1, nie jest dopuszczalne zastrzeżenie, że nabywcy wolno odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, za zapłatą oznaczonej sumy. W przypadku skorzystania przez nabywcę z prawa odstąpienia, o którym mowa w art. 43 ust. 1, umowa uważana jest za niezawartą, a nabywca nie ponosi żadnych kosztów związanych z odstąpieniem od umowy. Deweloper ma obowiązek niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia nabywcy o odstąpieniu od umowy, zwrócić nabywcy środki wypłacone deweloperowi przez bank z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w związku z realizacją umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5. W terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia nabywcy o odstąpieniu od umowy deweloper przekazuje do Ubezpieczeniowego Funduszu Gwarancyjnego, o którym mowa w rozdziale 7 ustawy z dnia 22 maja 2003 r. o ubezpieczeniach obowiązkowych, Ubezpieczeniowym Funduszu Gwarancyjnym i Polskim Biurze Ubezpieczycieli Komunikacyjnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 2500), zwanego dalej „Ubezpieczeniowym Funduszem Gwarancyjnym”, w celu realizacji przez ten fundusz zwrotu wpłat nabywców w przypadku określonym w art. 48 ust. 1 pkt 6, informację o wysokości środków zwróconych nabywcy w związku z odstąpieniem przez niego od umowy i dacie dokonania zwrotu tych środków. Oświadczenie woli nabywcy o odstąpieniu od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej odpowiednich roszczeń, o których mowa w art. 38 ust. 2, i jest złożone w formie
--	--

	pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi. W przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, przez dewelopera na podstawie art. 43 ust. 7 lub 8, nabywca jest obowiązany wyrazić zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej odpowiednich roszczeń, o których mowa w art. 38 ust. 2.
INNE INFORMACJE	
I. Informacja: 1) o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje; 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym – o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje. Deweloper zawarł umowę o kredyt obrotowy na finansowanie realizacji inwestycji „REZYDENCJA MIŁOSNA” w związku z powyższym przy zawarciu Umowy Przyrzeczonej zobowiązuje się przedstawić Nabywcy, stosowne pisemne oświadczenie banku kredytującego informujące, że po wpłaceniu przez niego pełnej ceny bank kredytujący wyda zgodę na bezciężarowe wyodrębnienie lokalu wraz z odpowiadającym mu udziałem w nieruchomości wspólnej oraz udziałem w Działce Drogowej. II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z: 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości; 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej; 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu; 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku: a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku, b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej; 5) projektem budowlanym; 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu; 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu; 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu; 9) dokumentem potwierdzającym: a) zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez	

nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,

- b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym – zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w BANKU SPÓŁDZIELCZYM W RACIAŻU, ODDZIAŁ W CIECHANOWIE Z SIEDZIBĄ PRZY UL. 17 STYCZNIA 33A, 06-400 CIECHANÓW prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy ~~albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy~~, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec BANKU SPÓŁDZIELCZEGO W RACIAŻU, ODDZIAŁ W CIECHANOWIE Z SIEDZIBĄ PRZY UL. 17 STYCZNIA 33A, 06-400 CIECHANÓW,
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku lub kasy,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- BANK SPÓŁDZIELCZY W RACIAŻU, ODDZIAŁ W CIECHANOWIE Z SIEDZIBĄ PRZY UL. 17 STYCZNIA 33A, 06-400 CIECHANÓW nie korzysta z znaków towarowych.

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej, o której mowa w art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2022 r. poz. 2488).

Oddział instytucji kredytowej, w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

CZĘŚĆ INDYWIDUALNA

Cena lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	PLN	
Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	m2	
Cena m ² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	PLN	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości wynikającego z umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 roku o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	30.04.2027 roku	
Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy rezerwacyjnej albo umowy deweloperskiej, albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Liczba kondygnacji	BUDYNKI A,B,C,D,E,F – DWUKONDYGNACYJNE BUDYNKI G,H,I – TRZYKONDYGNACYJNE
	Technologia wykonania	ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM NR 3 DO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO
	Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	OGRODZENIE TERENU CAŁEJ INWESTYCJI, I POSZCZEGÓLNYCH JEJ CZĘŚCI, UŁOŻENIE CHODNIKÓW I MIEJSC PARKINGOWYCH Z KOSTKI BRUKOWEJ A TAKŻE OBSIANIE POZOSTAŁEJ POWIERZCHNI TERENU TRAWĄ. W CZĘŚCIACH WSPÓLNYCH POSZCZEGÓLNYCH BUDYNKÓW TAKICH JAK KLATKI SCHODOWE PRZEWIDZIANO WYKOŃCZENIE SCHODÓW OKŁADZINĄ Z PŁYTEK GRESOWYCH, ŚCIANY TYNKOWANE I MALOWANE FARBĄ EMULSYJNĄ.

	Liczba lokali w budynku	INWESTYCJA SKŁADA SIĘ Z 9 BUDYNKÓW OZNACZONYCH LITERAMI A, B, C, D, E, F, G, H, I. <u>W BUDYNKACH A,B,C,D,E,F,G,H:</u> • PO 2 LOKALE MIESZKALNE <u>W BUDYNKU I</u> • 1 LOKAL MIESZKALNY • 1 LOKAL UŻYTKOWY
	Liczba miejsc garażowych i postojowych	• PO DWA MIEJSCA POSTOJOWE DO KAŻDEGO LOKALU W BUDYNKACH A, B, E, F, • PO JEDNYM MIEJSCU POSTOJOWYM DO KAŻDEGO LOKALU W BUDYNKACH C, D, • PO JEDNYM MIEJSCU GARAŻOWYM DO KAŻDEGO LOKALU W BUDYNKACH G, H, • POZOSTAŁE MIEJSCA POSTOJOWE PRZYPISANE DO BUDYNKÓW G, H, I
	Dostępne media w budynku	• INSTALACJA GAZOWA – DOPROWADZENIE DO KOTŁA GAZOWEGO; • WEWNĘTRZNA INSTALACJA ELEKTRYCZNA (BEZ OSPRZĘTU OŚWIETLENIOWEGO I GNIAZDA TRÓJFAZOWEGO DO KUCHENKI); • WEWNĘTRZNA INSTALACJA WODNO-KANALIZACYJNA –BEZ OSPRZĘTU; • WEWNĘTRZNA INSTALACJA C.O. – RURY Z TWORZYWA SZTUCZNEGO; • OGRZEWANIE PODŁOGOWE W LOKALACH W BUDYNKACH A, B, E, F, G, H NA PARTERZE I W ŁAZIENCIE NA PIĘTRZE. • OGRZEWANIE PODŁOGOWE W LOKALACH W BUDYNKACH C, D, • PRZYGOTOWANIE INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ POD FOTOWOLTAIKE WE WSZYSTKICH BUDYNKACH
	Dostęp do drogi publicznej	TEREN INWESTYCJI POSIADA BEZPOŚREDNI DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ T.J. UL. WAPIENNEJ LUB UL. ZACHODU SŁOŃCA
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie albo zadanie inwestycyjne dotyczy lokali mieszkalnych	ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM NR 1 B DO PROSPEKTU	
Określenie powierzchni użytkowej i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA:M² UKŁAD POMIESZCZEŃ ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM NR 1A DO PROSPEKTU (RZUT LOKALU)	

Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego	NIE DOTYCZY
Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego	NIE DOTYCZY
Informacje o lokalu użytkowym nabywanym równocześnie z lokalem mieszkalnym albo domem jednorodzinnym	NIE DOTYCZY/WYJATEK BUDYNEK I
Cenę lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	NIE DOTYCZY/WYJATEK BUDYNEK I
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	NIE DOTYCZY/WYJATEK BUDYNEK I

Podpis dewelopera albo osoby upoważnionej do reprezentacji dewelopera

ZAŁĄCZNIKI DO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO:

ZAŁĄCZNIK 1A - RZUT LOKALU MIESZKALNEGO

ZAŁĄCZNIK 1B - RZUT OGRÓDKA PRZYNALEŻNEGO DO LOKALU Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia z zaznaczeniem budynku oraz istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikających z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości).

ZAŁĄCZNIK 2 - Wzór umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym

ZAŁĄCZNIK 3 - TECHNOLOGIA WYKONANIA I STANDARD WYKOŃCZENIA

ZAŁĄCZNIK 4 - CENA LOKALU I FORMA PŁATNOŚCI

ZAŁĄCZNIK 5 - OŚWIADCZENIE BANKU

ZAŁĄCZNIK 6 - OŚWIADCZENIE POTWIERDZAJĄCE PRZEKAZANIE PROSPEKTU INFORMACYJNEGO WRAZ Z ZAŁĄCZNIKAMI

Załącznik nr 1a

RZUT LOKALU MIESZKALNEGO

Załącznik nr 1b

RZUT OGRÓDKA POŁOŻENIE BUDYNKU NA NIERUCHOMOŚCI

Załącznik nr 2

WZÓR UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB ZOBOWIĄZUJĄCEJ

Załącznik nr 3

TECHNOLOGIA WYKONANIA I STANDARD WYKOŃCZENIA BUDYNKU MIESZKALNEGO

Zakres robót, opis techniczny oraz opis wyposażenia budynku w stanie deweloperskim

ROBOTY ZIEMNE, FUNDAMENTY I ŚCIANY FUNDAMENTOWE

- wykopy mechaniczne i ręczne pod budynek;
- mechaniczne i ręczne obsypanie budynku;
- mechaniczne i ręczne zasypywanie ław i ścian fundamentowych warstwami z zagęszczeniem;
- ławy fundamentowe żelbetowe;
- ściany fundamentowe z bloczków betonowych;
- izolacja pionowa powłokowa typu „abizol” masą bitumiczną na zimno;
- izolacja cieplna pionowa ścian typu „styrodur” styropianem ekstrudowanym;
- izolacja pozioma – papa asfaltowa/folia pcv.

ŚCIANY BUDYNKÓW

- ściany zewnętrzne z pustaków ceramicznych gr. 25 cm i/lub gazobetonowych gr. 24 cm;
- ściany między lokalowe z pustaków lub z cegły SILKATOWEJ akustyczne gr. 25 cm;
- ścianki działowe wykonane z pustaków gazobetonowych;
- nadproża ścian zewnętrznych - belki L19 i żelbetowe wylewane na mokro;
- kanały wentylacyjne z rur stalowych ocynkowanych;
- kanał spalinowy do kotła gazowego – rura stalowa ocynkowana;
- kominy ponad dachem z cegły klinkierowej;
- czapki kominowe betonowe zabezpieczone papą termo-zgrzewalną.

STROP NAD PARTEREM

- Strop gęsto żebrowy typu TECHNOBETON Teriva;
- schody żelbetowe;
- wieńce wylewane na mokro, żelbetowe.

WIĘŻBA DACHOWA, POKRYCIE DACHU, OBRÓBKI, ODWODNIENIE DACHU

- więźba dachowa drewniana – więzary dachowe z drewna iglastego impregnowanego, łąty i kontrłaty z drewna iglastego impregnowanego;
- paraizolacja z folii,
- termoizolacja z wełny mineralnej gr. 30 cm;
- wiatro-izolacja z folii;
- pokrycie z blachy trapezowej stalowej powlekanej;
- obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej płaskiej;
- rynny i rury spustowe z PCV;
- podbitka pod okapem z blachy stalowej powlekanej trapezowej.

ELEWACJA

- izolacja termiczna ścian zewnętrznych budynków płytami styropianowymi gr. 15 cm;
- cienkowarstwowy tynk mineralny na siatce

PODŁOŻA POD POSADZKI

- parter – podłoże betonowe, izolacja przeciwwilgociowa z folii, izolacja cieplna z płyt styropianowych gr. 10 cm, posadzka cementowa gr. 5cm
- piętro - folia, izolacja cieplna z płyt styropianowych gr. 4 cm , posadzka cementowa gr. 4,5 cm

BALKONY I IZOLACJA BALKONÓW

- portfenetry okienne stalowe ocynkowane, malowane proszkowo
- obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej
- warstwy posadzkowe balkonów – papa termo-zgrzewalna asfaltowa, izolacja cieplna z płyt styropianowych gr. 5 cm, posadzka betonowa.

STOLARKA OKIENNA, DRZWIOWA, PARAPETY

- stolarka okienna PCV, okucia z mikrowentylacją, szklenie U=1,1

- drzwi wejściowe do lokalu stalowe o zwiększonej odporności na włamania;
- parapety zewnętrzne: blacha stalowa powlekana kolor dostosowany do kolorystyki obróbek;
- parapety wewnętrzne – brak.

PRZYŁĄCZA ZEWNĘTRZNE

- przyłącze kanalizacyjne
- przyłącze wodociągowe;
- przyłącze energetyczne;
- przyłącze gazowe.

INSTALACJE

- wewnętrzna instalacja gazowa – doprowadzenie do kotła gazowego zgodnie z projektem;
- wewnętrzna instalacja elektryczna zgodnie z przepisami prawa budowlanego (bez osprzętu oświetleniowego i gniazda 3-fazowego do kuchenki)
- wewnętrzna instalacja wodno-kanalizacyjna zgodnie z przepisami prawa budowlanego bez osprzętu;
- wewnętrzna instalacja c.o. (z piecem i grzejnikami)
- instalacja solarna

TYNKI

- tynki gipsowe - maszynowe kat. III
- sufity I piętra – 2x płyta GK na ruszcie stalowym

OPIS INFRASTRUKTURY ZEWNĘTRZNEJ DZIAŁKI I BUDYNKU

- działka zagospodarowana zgodnie z projektem:
 - ✓ trawniki
 - ✓ chodniki, dojścia do budynków,
 - ✓ podjazdy i ciągi komunikacyjne
 - ✓ inwestycja zostanie w całości ogrodzona oraz **podzielona na dwie niezależne części funkcjonalne:**
 - **CZĘŚĆ I** obejmująca budynki **A, B, C, D, E oraz F,**
 - **CZĘŚĆ II** obejmująca budynki **G, H oraz I.**
 - ✓ ogrodzenie wewnętrzne oddzielające obie części inwestycji **będzie przebiegać wzdłuż budynków C oraz D,** tworząc wyraźny podział funkcjonalny pomiędzy wskazanymi częściami
 - ✓ **wjazd do CZĘŚCI I (budynki od A do F)** zlokalizowany będzie **od strony ul. Wapiennej,** z wyłączeniem lokalu **C1 w budynku C,**
 - ✓ **wjazd do CZĘŚCI II (budynki od G do I) oraz do lokalu C1** zlokalizowany będzie **od strony ul. Zachodu Słońca.**

STANDARD WYKOŃCZENIA

- drzwi wejściowe do lokalu stalowe o zwiększonej odporności na włamania;
- ścianki działowe z pustaków gazobetonowych - zgodnie z projektem;
- warstwy pod posadzkowe z izolacją cieplną i posadzką cementową zatarte na gładko
- tynki gipsowe – maszynowe kat. III, niemalowane
- okna PCV zgodnie z dokumentacją projektową
- portfenetry okienne stalowe, ocynkowane, malowane proszkowo

Deweloper zastrzega sobie prawo wykorzystania innych materiałów budowlanych lub rozwiązań technicznych innych niż wskazane powyżej szczególnie w sytuacji gdy materiały budowlane, urządzenia lub rozwiązania techniczne powyżej wskazane nie będą

już dostępne lub stosowane na rynku, w szczególności, jeśli nie będą spełniały wymaganych prawem norm lub zostaną zastąpione materiałami budowlanymi, urządzeniami lub rozwiązaniami nowocześniejszymi lub wydajniejszymi, pod warunkiem, że nie będzie to skutkowało pogorszeniem, jakości Budynku i Lokalu.

Załącznik nr 4

CENA LOKALU I FORMA PŁATNOŚCI

Łączna cena za lokal mieszkalny nr..... w Budynku..... wynosi: zł;
(słownie:..... złotych 01/100) brutto,

STRONY zgodnie ustalają, że **KUPUJĄCY** dokona płatności kwoty
zł jak niżej:

a) 10% wartości umowy tj. kwotazł

(słownie:tysięcy złotych 00/100),

jako zaliczka płatna przelewem do **30 dni od podpisania Umowy Deweloperskiej**

b) 25% wartości umowy tj. kwota zł

(słownie: złotych 00/100),

jako zaliczka płatna przelewem do dnia..... po wcześniejszym zawiadomieniu przez
Dewelopera o zakończeniu Etapu I i II

c) 25% wartości umowy tj. kwota zł

(słownie: złotych 00/100),

jako zaliczka płatna przelewem do dnia..... po wcześniejszym zawiadomieniu przez
Dewelopera o zakończeniu Etapu III i IV

d) 25% wartości umowy tj. kwota zł

(słownie: złotych 00/100),

jako zaliczka płatna przelewem do dnia..... po wcześniejszym zawiadomieniu przez
Dewelopera o zakończeniu Etapu V

e) 15% wartości umowy tj. kwota zł

(słownie: złotych 00/100),

jako zaliczka płatna przelewem do dnia..... po wcześniejszym zawiadomieniu przez
Dewelopera o zakończeniu Etapu VI.

OŚWIADCZENIE PRZEKAZANIE PROSPEKTU INFORMACYJNEGO WRAZ Z ZAŁĄCZNIKAMI

Niniejszym oświadczam, że otrzymałam/-em od Dewelopera Prospekt Informacyjny wraz z następującymi załącznikami do Prospektu Informacyjnego:

- **ZAŁĄCZNIK 1a.** Rzut lokalu mieszkalnego.
- **ZAŁĄCZNIK 1b.** Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia z zaznaczeniem budynku oraz istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikających z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości).
- **ZAŁĄCZNIK 2** Wzór umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.
- **ZAŁĄCZNIK 3.** Technologia wykonania i standard wykończenia lokalu, budynku i części wspólnych.
- **ZAŁĄCZNIK 4.** Cena lokalu i forma płatności.
- **ZAŁĄCZNIK 5.** Oświadczenie Banku

DANE IDENTYFIKACYJNE KUPUJĄCEGO/KUPUJĄCYCH

IMIONA I NAZWISKO	
IMIONA RODZICÓW	
DOWÓD OSOBISTY: SERIA, NR/WAŻNY	
ADRES ZAMIESZKANIA	
KOD MIASTO	
PESEL	
STAN CYWILNY	
TFI	
E-MAIL	

IMIONA I NAZWISKO	
-------------------	--

IMIONA RODZICÓW	
DOWÓD OSOBISTY: SERIA, NR/WAŻNY DO	
ADRES ZAMIESZKANIA	
KOD. MIASTO	
PESEL	
STAN CYWILNY	
TEL.	
E-MAIL	

Niniejszy Prospekt ma charakter poglądowy. Docelowy wygląd Inwestycji i zagospodarowania terenu może się nieznacznie różnić od zaprezentowanego w niniejszym prospekcie. Kupujący wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych przez Dozbud 2 Sp. z o.o., ul. Kopernika 38, lok. 1-2, 05-091 Żąbki, email: biuro@dozbud.pl, w celu realizacji umowy nabycia lokalu mieszkalnego oraz działań marketingowych. Podanie danych jest dobrowolne. Kupujący ma prawo dostępu do swoich danych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz wniesienia skargi do Prezesa UODO. Zgoda może być wycofana w każdym czasie.

Otrzymałam/-em dnia: **r**

.....
podpis